

公司代码：603208

公司简称：江山欧派

江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告





目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	8
四、	附录.....	13



一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人吴水根、主管会计工作负责人吴水燕及会计机构负责人（会计主管人员）徐慧珍保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,482,994,772.68	2,861,984,208.20	21.70
归属于上市公司股东的净资产	1,535,003,927.21	1,312,008,891.06	17.00
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	89,164,646.64	110,968,021.40	-19.65
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	2,022,380,556.81	1,335,446,812.99	51.44



归属于上市公司股东的净利润	312,352,126.27	179,753,528.38	73.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	283,456,326.30	146,082,410.18	94.04
加权平均净资产收益率(%)	21.67	15.41	增加 6.26 个百分点
基本每股收益(元/股)	2.97	1.71	73.68
稀释每股收益(元/股)	2.97	1.71	73.68

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-1,383,473.91	-1,741,588.25	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	8,961,020.63	34,363,079.75	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-260,150.17	-260,150.17	
非货币性资产交换损益			



委托他人投资或管理资产的损益	644,655.66	1,632,988.34	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当			



期损益进行一次调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	383,980.94	437,295.11	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-128,954.11	-342,410.06	
所得税影响额	-988,143.25	-5,193,414.75	
合计	7,228,935.79	28,895,799.97	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				5,646		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例（%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
吴水根	30,550,000	29.08	0	无	0	境内自然 人
王忠	24,050,000	22.89	0	无	0	境内自然 人
吴水燕	10,400,000	9.90	0	质押	2,300,000	境内自然 人
中国工商银行 股份有限公司 —汇添富外延 增长主题股票 型证券投资基金	1,661,066	1.58	0	无	0	其他
宁波银行股份 有限公司—汇 添富优质成长 混合型证券投 资基金	1,181,630	1.12	0	无	0	其他
上海盘京投资 管理中心（有 限合伙）—盛 信 2 期私募证 券投资基金	1,112,806	1.06	0	无	0	其他



中国建设银行股份有限公司—汇添富消费行业混合型证券投资基金	1,100,060	1.05	0	无	0	其他
中信证券—建设银行—中信证券臻选价值成长混合型集合资产管理计划	1,020,300	0.97	0	无	0	其他
中国工商银行—汇添富均衡增长混合型证券投资基金	887,780	0.85	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—汇添富民营活力混合型证券投资基金	802,987	0.76	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
吴水根	30,550,000	人民币普通股	30,550,000
王忠	24,050,000	人民币普通股	24,050,000
吴水燕	10,400,000	人民币普通股	10,400,000
中国工商银行股份有限公司—汇添富外延增长主题股票型证券投资基金	1,661,066	人民币普通股	1,661,066
宁波银行股份有限公司—汇添富优质成长混合型证券投资基金	1,181,630	人民币普通股	1,181,630
上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信 2 期私募证券投资基金	1,112,806	人民币普通股	1,112,806
中国建设银行股份有限公司—汇添富消费行业混合型证券投资基金	1,100,060	人民币普通股	1,100,060
中信证券—建设银行—中信证券臻选价值成长混合型集合资产管理计划	1,020,300	人民币普通股	1,020,300



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告

中国工商银行—汇添富均衡增长混合型证券投资基金	887,780	人民币普通股	887,780
中国工商银行股份有限公司—汇添富民营活力混合型证券投资基金	802,987	人民币普通股	802,987
上述股东关联关系或一致行动的说明	王忠系吴水根之大妹夫，吴水燕系吴水根之二妹。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

资产负债项目	期末数	期初数	增减变动比例 (%)	变动说明
应收票据	646,579,284.86	285,261,025.74	126.66	主要系本期工程客户票据回款增加所致
应收账款	524,465,281.90	393,719,614.56	33.21	主要系工程客户应收账款增加所致
应收款项融资	87,876,533.03	47,053,294.17	86.76	主要系本期工程渠道客户采用保理回款方式增加所致
预付款项	14,097,487.45	32,180,413.65	-56.19	主要系本期预付材料款减少所致
其他应收款	6,876,874.87	4,252,680.49	61.71	主要系本期出口退税及应收暂付款增加所致
其他流动资产	16,330,300.61	36,799,249.75	-55.62	主要系本期预缴企业所得税及待抵扣增值税减少所致
在建工程	69,858,096.16	140,296,783.24	-50.21	主要系本期年产 120 万套木门项目基建工程转固所致
无形资产	218,199,817.85	167,112,674.03	30.57	主要系本期增加莲华山工业园 1# 地块土地使用权所致



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告

递延所得税资产	42,570,394.69	26,234,853.34	62.27	主要系本期资产减值准备及递延收益增加所致
其他非流动资产	12,215,771.43	24,818,012.50	-50.78	主要系本期预付设备款减少所致
短期借款	72,535,384.51	-	不适用	主要系本期新增银行借款和票据贴现所致
应付票据	704,348,655.40	509,138,553.36	38.34	主要系本期采用票据结算材料款增加所致
预收账款	-	280,527,786.68	不适用	主要系本期根据新金融工具准则,将“预收账款”调整至“合同负债”列报所
合同负债	151,515,392.90	-	不适用	主要系本期根据新金融工具准则,将“预收账款”调整至“合同负债”列报所
应交税费	62,357,175.43	19,817,480.63	214.66	主要系本期应交企业所得税及增值税增加所致
其他应付款	116,192,805.30	87,892,688.11	32.20	主要系本期保证金增加所致
其他流动负债	35,681,774.93	5,246,741.91	580.07	主要系本期未终止确认商业承兑汇票增加所致
递延收益	190,316,925.98	144,559,954.38	31.65	主要系本期收到与资产相关的政府补助增加所致
递延所得税负债	20,528,108.62	8,141,495.65	152.14	主要系本期固定资产折旧对应确认的递延所得税负债增加所致
实收资本(或股本)	105,060,879.00	80,816,061.00	30.00	主要系本期公司资本公积转增股本所致
其他综合收益	-8,500,000.00	-	不适用	主要系本期计提亚美利加投资减值准备所致
未分配利润	855,227,623.97	623,691,558.70	37.12	主要系本期净利润增加所致
少数股东权益	145,423,876.17	78,457,304.94	85.35	主要系本期增加控股子公司欧派安防公司少数股东投资及控股子公司河南恒大欧派公司本期盈利所致
利润表项目	本期数	上年同期数	增减变动比例 (%)	变动说明
营业收入	2,022,380,556.81	1,335,446,812.99	51.44	主要系本期工程渠道客户销售收入增加所致
营业成本	1,349,381,713.51	894,803,406.48	50.80	主要系本期销售收入增加对应成本增加所致
财务费用	4,702,963.88	-573,904.60	不适用	主要系本期利息费用增加所致
投资收益	-13,403,530.09	-8,093,277.37	不适用	主要系本期理财收益减少及保理费用增加所致
信用减值损失	-34,006,915.88	-8,989,408.34	不适用	主要系本期应收票据及应收账款坏账准备增加所致



江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告

资产减值损失	-1,763,019.09	-3,329,418.31	不适用	主要系本期计提存货跌价准备减少所致
资产处置收益	-227,507.35	-2,445,881.94	不适用	主要系本期资产处置损失减少所致
所得税费用	55,626,861.07	24,705,773.85	125.16	主要系本期应纳税所得额增加所致
少数股东损益	10,633,893.66	3,387,768.78	213.89	主要系本期控股子公司河南恒大欧派公司盈利所致
现金流量表项目	本期数	上年同期数	增减变动比例 (%)	变动说明
收到的税费返还	1,428,152.39	2,933,838.70	-51.32	主要系本期出口退税减少所致
收到其他与经营活动有关的现金	303,329,514.11	187,941,999.52	61.40	主要系本期银行承兑汇票到期退回保证金增加所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,447,546.96	390,102.53	271.07	主要系本期资产处置收回的现金增加所致
收到其他与投资活动有关的现金	309,127,395.84	471,873,083.40	-34.49	主要系本期委托理财到期赎回减少所致
投资支付的现金	10,000,000.00		不适用	主要系本期投资杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）所致
支付其他与投资活动有关的现金	251,086,973.89	467,000,000.00	-46.23	主要系本期委托理财减少所致
吸收投资收到的现金	-	2,199,000.00	不适用	主要系上年同期控股子公司武汉快装公司少数股东投资所致
取得借款收到的现金	92,078,468.00	38,526,183.96	139.00	主要系本期公司及控股子公司河南恒大欧派公司银行借款增加所致
收到其他与筹资活动有关的现金	125,179,983.66		不适用	主要系本期商业承兑汇票贴现所致
偿还债务支付的现金	84,389,534.32	4,489,767.17	1,779.60	主要系本期公司及控股子公司河南恒大欧派公司偿还银行借款增加所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	86,213,830.00	50,132,295.22	71.97	主要系本期股利分配增加所致



支付其他与筹资活动有关的现金	66,168,920.63		不适用	主要系商业承兑汇票贴现到期所致
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-978,397.10	1,449,547.54	不适用	主要系美元汇率变动所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司于2020年4月18日披露了《江山欧派关于公司及子公司2020年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的公告》，公司及子公司2020年拟向各银行等机构申请的综合授信额度不超过300,000万元。根据公司及所属子公司的实际经营需要和资金安排，公司预计为控股子公司河南恒大欧派公司，全资子公司花木匠公司、欧派木制品公司、欧派装饰工程公司、欧罗拉公司、欧派进出口公司、重庆欧派公司的银行等机构授信提供总额不超过 130,000 万元的担保，其中拟为河南恒大欧派公司提供的担保额度不超过 20,000 万元（恒大地产集团有限公司拟按照所持河南恒大欧派公司股权比例提供同比例担保），拟为花木匠公司提供担保的额度不超过 5,000 万元，拟为欧派木制品公司提供担保的额度不超过 85,000 万元，拟为欧派装饰工程公司提供担保的额度不超过 5,000 万元，拟为欧罗拉公司提供担保的额度不超过 5,000 万元，拟为欧派进出口公司提供担保的额度不超过 5,000 万元，拟为重庆欧派公司提供担保的额度不超过 5,000 万元。在担保总额度不变的前提下，公司对全资子公司的担保额度可以相互调剂。

截至报告期末，公司对子公司累计担保金额为68,130万元，其中为控股子公司河南恒大欧派公司提供担保金额9,000万元，为花木匠公司提供担保金额9,730万元，为欧派装饰公司提供担保金额8,300万元，为欧派木制品公司提供担保金额41,100万元。

2、2017年3月30日，公司披露了《江山欧派关于签订<战略合作框架协议>的公告》（公告编号：2017-021），江山欧派与广州恒大材料设备有限公司（以下简称“广州恒大”）在广东省广州市以书面方式签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”），本协议已经公司第二届董事会第十六次会议审议通过。广州恒大承诺在2017-2019年期间向江山欧派采购总额不少于 10亿元，2017-2021年广州恒大意向采购总金额约20亿元。



2017年1月-2020年9月，江山欧派与广州恒大发生销售额162,966.24万元（含税）。注：本销售额含恒大、恒大子公司及恒大采购平台向江山欧派采购的金额。

3、公司于2017年8月8日召开第二届董事会第十九次会议审议，于2017年8月25日召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了《关于江山欧派门业股份有限公司拟投资年产120万套木门项目的议案》，同意公司拟新购土地建设厂房，新建年产120万套木门生产线项目，以提高公司现有产能，满足高速增长的市场需求，项目总投资预计约65,000.00万元。2017年8月30日，公司与江山市国土资源局签订了《成交确认书》；2017年9月5日，公司与江山市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

截至报告期末，公司年产120万套木门项目已部分投产。

4、公司于2020年3月19日召开第三届董事会第十五次会议，于2020年4月8日召开2020年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟投资防火门产线项目的议案》，同意公司拟新购土地建设厂房，新建防火门产线项目，生产适应于市场需求的高品质的防火门，以满足不同市场的多样化需求，项目总投资预计约45,000.00万元。2020年5月8日，公司与江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；2020年5月12日，公司与江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2020年10月28日，经公司第四次临时股东大会审议通过，防火门产线项目实施主体由江山欧派变更为公司控股子公司江山欧派安防科技有限公司。

截至报告期末，防火门产线项目处于基建阶段。

5、公司于2019年10月29日披露了《江山欧派关于向控股子公司提供财务资助暨关联交易的公告》，为解决河南恒大欧派公司生产经营短期资金缺口，公司使用自有资金向河南恒大欧派公司提供财务资助，公司作为出借人与河南恒大欧派公司签订《借款协议》，向河南恒大欧派公司提供余额不超过5,400万元人民币的财务资助，使用期限自公司第一笔资金拨付之日起一年。本事项已经公司第三届董事会第十四次会议通过。

2020年10月28日，公司控股子公司河南恒大欧派公司归还了5,400万元人民币的财务资助。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用



3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

预测公司年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比增长幅度较大，增长原因：江山莲花山工业园年产120万套木门项目部分投产以及河南兰考生产基地产能逐步释放；同时受益于国家住宅精装修政策的推进，工程渠道销售规模不断提升。实际数据请以公司2020年度报告等公告为准。

公司名称	江山欧派门业股份有限公司
法定代表人	吴水根
日期	2020 年 10 月 30 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2020 年 9 月 30 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	493,765,405.89	598,912,897.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	646,579,284.86	285,261,025.74
应收账款	524,465,281.90	393,719,614.56
应收款项融资	87,876,533.03	47,053,294.17
预付款项	14,097,487.45	32,180,413.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,876,874.87	4,252,680.49



其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	473,418,880.59	390,668,513.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	16,330,300.61	36,799,249.75
流动资产合计	2,263,410,049.20	1,788,847,689.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	866,740,643.35	704,674,195.44
在建工程	69,858,096.16	140,296,783.24
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	218,199,817.85	167,112,674.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	42,570,394.69	26,234,853.34
其他非流动资产	12,215,771.43	24,818,012.50
非流动资产合计	1,219,584,723.48	1,073,136,518.55
资产总计	3,482,994,772.68	2,861,984,208.20
流动负债：		
短期借款	72,535,384.51	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	704,348,655.40	509,138,553.36
应付账款	282,117,054.55	245,594,853.08
预收款项		280,527,786.68
合同负债	151,515,392.90	
卖出回购金融资产款		



吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	60,020,718.98	59,646,449.78
应交税费	62,357,175.43	19,817,480.63
其他应付款	116,192,805.30	87,892,688.11
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	29,080,833.53	24,785,268.43
其他流动负债	35,681,774.93	5,246,741.91
流动负债合计	1,513,849,795.53	1,232,649,821.98
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	77,872,139.17	86,166,740.19
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	190,316,925.98	144,559,954.38
递延所得税负债	20,528,108.62	8,141,495.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	288,717,173.77	238,868,190.22
负债合计	1,802,566,969.30	1,471,518,012.20
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	105,060,879.00	80,816,061.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	493,304,674.92	517,590,522.04
减：库存股		
其他综合收益	-8,500,000.00	
专项储备		
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32
一般风险准备		
未分配利润	855,227,623.97	623,691,558.70



归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,535,003,927.21	1,312,008,891.06
少数股东权益	145,423,876.17	78,457,304.94
所有者权益（或股东权益）合计	1,680,427,803.38	1,390,466,196.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,482,994,772.68	2,861,984,208.20

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

母公司资产负债表

2020 年 9 月 30 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	370,521,351.61	464,126,247.33
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	231,598,269.31	278,632,555.96
应收账款	426,875,884.70	288,348,600.12
应收款项融资	87,876,533.03	47,053,294.17
预付款项	20,745,421.69	89,637,066.31
其他应收款	64,282,140.84	50,985,606.68
其中：应收利息		
应收股利		
存货	320,406,755.06	319,600,816.43
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		11,399,360.52
流动资产合计	1,522,306,356.24	1,549,783,547.52
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	182,000,000.00	129,201,000.00
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	601,119,202.80	445,005,798.08
在建工程	66,941,886.81	109,053,522.36
生产性生物资产		



油气资产		
使用权资产		
无形资产	202,300,192.92	150,795,489.65
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	35,443,363.66	25,159,971.31
其他非流动资产	9,571,981.51	23,624,360.51
非流动资产合计	1,107,376,627.70	892,840,141.91
资产总计	2,629,682,983.94	2,442,623,689.43
流动负债：		
短期借款	60,856,916.51	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	423,517,542.00	450,883,259.36
应付账款	192,606,557.73	175,560,806.02
预收款项		256,185,484.10
合同负债	127,508,586.96	
应付职工薪酬	28,670,884.20	40,963,169.06
应交税费	40,897,381.38	17,832,541.77
其他应付款	100,811,951.34	78,033,846.27
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	9,608,711.21	
流动负债合计	984,478,531.33	1,019,459,106.58
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	176,118,993.56	129,742,251.63
递延所得税负债	16,202,886.81	6,022,113.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	192,321,880.37	135,764,364.79
负债合计	1,176,800,411.70	1,155,223,471.37
所有者权益（或股东权益）：		



实收资本（或股本）	105,060,879.00	80,816,061.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	493,345,704.04	517,590,522.04
减：库存股		
其他综合收益	-8,500,000.00	
专项储备		
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32
未分配利润	773,065,239.88	599,082,885.70
所有者权益（或股东权益）合计	1,452,882,572.24	1,287,400,218.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,629,682,983.94	2,442,623,689.43

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

合并利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度 度（7-9 月）	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2020 年前三季度 （1-9 月）	2019 年前三季度 （1-9 月）
一、营业总收入	960,415,979.68	605,014,766.10	2,022,380,556.81	1,335,446,812.99
其中：营业收入	960,415,979.68	605,014,766.10	2,022,380,556.81	1,335,446,812.99
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	736,595,152.25	507,869,006.44	1,627,652,997.36	1,141,984,208.39
其中：营业成本	623,370,703.24	391,259,273.87	1,349,381,713.51	894,803,406.48
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				



分保费用				
税金及附加	6,557,414.96	6,421,946.23	12,227,035.35	12,655,255.78
销售费用	56,850,613.93	70,197,155.74	143,875,194.56	137,988,327.81
管理费用	21,169,043.08	19,857,936.90	58,290,923.73	45,290,595.00
研发费用	24,266,041.98	21,637,177.83	59,175,166.33	51,820,527.92
财务费用	4,381,335.06	-1,504,484.13	4,702,963.88	-573,904.60
其中：利息费用	3,733,189.25	1,257,113.74	6,842,411.64	3,350,174.38
利息收入	664,486.87	1,583,604.82	3,513,263.06	3,045,868.92
加：其他收益	8,961,020.63	26,475,414.88	34,363,079.75	37,954,889.66
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,614,621.48	-3,352,667.04	-13,403,530.09	-8,093,277.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-11,927,981.22	-2,290,348.55	-34,006,915.88	-8,989,408.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,017,305.59	-1,733,137.90	-1,763,019.09	-3,329,418.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-81,827.14	-693,958.00	-227,507.35	-2,445,881.94
三、营业利润（亏损以	216,174,723.81	115,551,063.05	379,689,666.79	208,559,508.30



“—”号填列)				
加：营业外收入	1,033,985.70	1,191,149.95	1,111,412.35	1,243,721.22
减：营业外支出	1,951,651.53	1,826,158.51	2,188,198.14	1,956,158.51
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	215,257,057.98	114,916,054.49	378,612,881.00	207,847,071.01
减：所得税费用	33,283,785.39	13,210,669.02	55,626,861.07	24,705,773.85
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	181,973,272.59	101,705,385.47	322,986,019.93	183,141,297.16
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	181,973,272.59	101,705,385.47	322,986,019.93	183,141,297.16
2. 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“—”号填列)	177,358,719.17	98,290,844.20	312,352,126.27	179,753,528.38
2. 少数股东损益(净亏损以“—”号填列)	4,614,553.42	3,414,541.27	10,633,893.66	3,387,768.78
六、其他综合收益的税后净额	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-8,500,000.00		-8,500,000.00	



(1) 重新计量 设定受益计划 变动额				
(2) 权益法下 不能转损益的 其他综合收益				
(3) 其他权益 工具投资公允 价值变动	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
(4) 企业自身 信用风险公允 价值变动				
2. 将重分类进 损益的其他综 合收益				
(1) 权益法下 可转损益的其 他综合收益				
(2) 其他债权 投资公允价值 变动				
(3) 金融资产 重分类计入其 他综合收益的 金额				
(4) 其他债权 投资信用减值 准备				
(5) 现金流量 套期储备				
(6) 外币财务 报表折算差额				
(7) 其他				
(二) 归属于 少数股东的其 他综合收益的 税后净额				
七、综合收益 总额	173,473,272.59	101,705,385.47	314,486,019.93	183,141,297.16
(一) 归属于 母公司所有者 的综合收益总 额	168,858,719.17	98,290,844.20	303,852,126.27	179,753,528.38



(二) 归属于少数股东的综合收益总额	4,614,553.42	3,414,541.27	10,633,893.66	3,387,768.78
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	1.69	0.93	2.97	1.71
(二) 稀释每股收益(元/股)	1.69	0.93	2.97	1.71

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

母公司利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度 (7-9 月)	2019 年第三季度 (7-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)
一、营业收入	711,877,677.26	533,271,655.34	1,500,772,396.99	1,183,455,753.88
减：营业成本	451,744,024.25	351,898,893.01	991,386,150.88	794,387,011.50
税金及附加	4,245,802.25	5,083,332.50	7,214,419.10	9,715,457.80
销售费用	42,016,292.16	63,482,735.68	114,093,563.25	127,541,831.52
管理费用	16,058,485.22	17,406,156.81	46,166,350.04	40,172,813.28
研发费用	21,760,418.49	19,205,009.90	48,458,826.85	42,845,564.89
财务费用	2,439,892.73	-2,809,754.50	143,863.09	-4,060,423.07
其中：利息费用	1,693,270.15		2,095,186.81	
利息收入	565,391.20	1,546,496.76	3,162,765.83	2,921,879.68
加：其他收益	8,283,530.52	25,453,064.78	30,026,064.20	32,016,174.56
投资收益（损失以“-”号填列）	-7,561,432.54	-2,914,857.80	-13,846,173.24	-6,829,395.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				



公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-3,321,583.81	-2,547,878.08	-13,409,247.05	-7,668,165.04
资产减值损失（损失以“－”号填列）	1,175,952.93	-1,955,400.09	-583,271.62	-3,181,984.63
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-81,827.14	-693,958.00	-189,416.85	-2,445,881.94
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	172,107,402.12	96,346,252.75	295,307,179.22	184,744,245.85
加：营业外收入	1,024,178.52	675,242.94	1,079,436.89	723,847.79
减：营业外支出	1,951,646.77	659,800.01	2,165,270.51	789,800.01
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	171,179,933.87	96,361,695.68	294,221,345.60	184,678,293.63
减：所得税费用	23,846,858.87	12,222,635.20	39,422,930.42	23,126,643.42
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	147,333,075.00	84,139,060.48	254,798,415.18	161,551,650.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	147,333,075.00	84,139,060.48	254,798,415.18	161,551,650.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				



江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告

五、其他综合收益的税后净额	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-8,500,000.00		-8,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额	138,833,075.00	84,139,060.48	246,298,415.18	161,551,650.21
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				



(二) 稀释每股收益(元/股)				
-----------------	--	--	--	--

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

合并现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,447,299,042.86	1,493,889,576.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,428,152.39	2,933,838.70
收到其他与经营活动有关的现金	303,329,514.11	187,941,999.52
经营活动现金流入小计	1,752,056,709.36	1,684,765,414.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,035,186,725.72	1,015,476,531.04
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	254,670,145.79	204,497,388.30
支付的各项税费	87,773,732.47	90,783,970.13
支付其他与经营活动有关的现金	285,261,458.74	263,039,503.45
经营活动现金流出小计	1,662,892,062.72	1,573,797,392.92
经营活动产生的现金流量净额	89,164,646.64	110,968,021.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		



处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,447,546.96	390,102.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	309,127,395.84	471,873,083.40
投资活动现金流入小计	310,574,942.80	472,263,185.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	221,231,924.42	189,855,194.59
投资支付的现金	10,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	251,086,973.89	467,000,000.00
投资活动现金流出小计	482,318,898.31	656,855,194.59
投资活动产生的现金流量净额	-171,743,955.51	-184,592,008.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,199,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,199,000.00
取得借款收到的现金	92,078,468.00	38,526,183.96
收到其他与筹资活动有关的现金	125,179,983.66	
筹资活动现金流入小计	217,258,451.66	40,725,183.96
偿还债务支付的现金	84,389,534.32	4,489,767.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	86,213,830.00	50,132,295.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	66,168,920.63	
筹资活动现金流出小计	236,772,284.95	54,622,062.39
筹资活动产生的现金流量净额	-19,513,833.29	-13,896,878.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-978,397.10	1,449,547.54
五、现金及现金等价物净增加额	-103,071,539.26	-86,071,318.15
加：期初现金及现金等价物余额	483,671,600.21	527,253,212.50
六、期末现金及现金等价物余额	380,600,060.95	441,181,894.35

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

母公司现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计



项目	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,251,213,666.44	1,339,011,948.78
收到的税费返还	1,183,314.45	2,933,838.70
收到其他与经营活动有关的现金	258,009,497.70	168,226,141.76
经营活动现金流入小计	1,510,406,478.59	1,510,171,929.24
购买商品、接受劳务支付的现金	940,645,139.60	1,026,098,184.33
支付给职工及为职工支付的现金	112,005,935.60	92,925,210.81
支付的各项税费	50,325,622.38	77,839,199.88
支付其他与经营活动有关的现金	195,332,964.97	228,653,723.53
经营活动现金流出小计	1,298,309,662.55	1,425,516,318.55
经营活动产生的现金流量净额	212,096,816.04	84,655,610.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,443,221.96	390,102.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	575,349.72	
收到其他与投资活动有关的现金	251,952,925.84	498,103,208.40
投资活动现金流入小计	253,971,497.52	498,493,310.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	205,012,966.79	123,125,282.19
投资支付的现金	65,600,000.00	3,801,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	253,932,437.50	514,000,000.00
投资活动现金流出小计	524,545,404.29	640,926,282.19
投资活动产生的现金流量净额	-270,573,906.77	-142,432,971.26
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	70,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	125,179,983.66	
筹资活动现金流入小计	195,179,983.66	
偿还债务支付的现金	70,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,665,394.33	46,873,315.38
支付其他与筹资活动有关的现金	65,568,920.63	
筹资活动现金流出小计	217,234,314.96	46,873,315.38
筹资活动产生的现金流量净额	-22,054,331.30	-46,873,315.38



四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-837,584.22	1,448,288.55
五、现金及现金等价物净增加额	-81,369,006.25	-103,202,387.40
加：期初现金及现金等价物余额	388,907,870.80	510,804,516.58
六、期末现金及现金等价物余额	307,538,864.55	407,602,129.18

法定代表人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

4.2 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	598,912,897.49	598,912,897.49	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	285,261,025.74	285,261,025.74	
应收账款	393,719,614.56	393,719,614.56	
应收款项融资	47,053,294.17	47,053,294.17	
预付款项	32,180,413.65	32,180,413.65	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,252,680.49	4,252,680.49	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	390,668,513.80	390,668,513.80	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	36,799,249.75	36,799,249.75	
流动资产合计	1,788,847,689.65	1,788,847,689.65	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			



长期股权投资			
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	704,674,195.44	704,674,195.44	
在建工程	140,296,783.24	140,296,783.24	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	167,112,674.03	167,112,674.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	26,234,853.34	26,234,853.34	
其他非流动资产	24,818,012.50	24,818,012.50	
非流动资产合计	1,073,136,518.55	1,073,136,518.55	
资产总计	2,861,984,208.20	2,861,984,208.20	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	509,138,553.36	509,138,553.36	
应付账款	245,594,853.08	245,594,853.08	
预收款项	280,527,786.68		-280,527,786.68
合同负债		280,527,786.68	280,527,786.68
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	59,646,449.78	59,646,449.78	
应交税费	19,817,480.63	19,817,480.63	
其他应付款	87,892,688.11	87,892,688.11	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	24,785,268.43	24,785,268.43	
其他流动负债	5,246,741.91	5,246,741.91	
流动负债合计	1,232,649,821.98	1,232,649,821.98	



非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	86,166,740.19	86,166,740.19	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	144,559,954.38	144,559,954.38	
递延所得税负债	8,141,495.65	8,141,495.65	
其他非流动负债			
非流动负债合计	238,868,190.22	238,868,190.22	
负债合计	1,471,518,012.20	1,471,518,012.20	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	80,816,061.00	80,816,061.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	517,590,522.04	517,590,522.04	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32	
一般风险准备			
未分配利润	623,691,558.70	623,691,558.70	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,312,008,891.06	1,312,008,891.06	
少数股东权益	78,457,304.94	78,457,304.94	
所有者权益（或股东权益）合计	1,390,466,196.00	1,390,466,196.00	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,861,984,208.20	2,861,984,208.20	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币



项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	464,126,247.33	464,126,247.33	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	278,632,555.96	278,632,555.96	
应收账款	288,348,600.12	288,348,600.12	
应收款项融资	47,053,294.17	47,053,294.17	
预付款项	89,637,066.31	89,637,066.31	
其他应收款	50,985,606.68	50,985,606.68	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	319,600,816.43	319,600,816.43	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	11,399,360.52	11,399,360.52	
流动资产合计	1,549,783,547.52	1,549,783,547.52	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	129,201,000.00	129,201,000.00	
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	445,005,798.08	445,005,798.08	
在建工程	109,053,522.36	109,053,522.36	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	150,795,489.65	150,795,489.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	25,159,971.31	25,159,971.31	
其他非流动资产	23,624,360.51	23,624,360.51	
非流动资产合计	892,840,141.91	892,840,141.91	
资产总计	2,442,623,689.43	2,442,623,689.43	
流动负债：			
短期借款			



交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	450,883,259.36	450,883,259.36	
应付账款	175,560,806.02	175,560,806.02	
预收款项	256,185,484.10		-256,185,484.10
合同负债		256,185,484.10	256,185,484.10
应付职工薪酬	40,963,169.06	40,963,169.06	
应交税费	17,832,541.77	17,832,541.77	
其他应付款	78,033,846.27	78,033,846.27	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,019,459,106.58	1,019,459,106.58	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	129,742,251.63	129,742,251.63	
递延所得税负债	6,022,113.16	6,022,113.16	
其他非流动负债			
非流动负债合计	135,764,364.79	135,764,364.79	
负债合计	1,155,223,471.37	1,155,223,471.37	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	80,816,061.00	80,816,061.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	517,590,522.04	517,590,522.04	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	89,910,749.32	89,910,749.32	
未分配利润	599,082,885.70	599,082,885.70	
所有者权益（或股东权益）合计	1,287,400,218.06	1,287,400,218.06	



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2020 年第三季度报告

负债和所有者权益（或 股东权益）总计	2,442,623,689.43	2,442,623,689.43	
-----------------------	------------------	------------------	--

各项目调整情况的说明：

☐适用 ☐不适用

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

4.3 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

☒适用 ☐不适用

1. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称新收入准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
预收款项	280,527,786.68	-280,527,786.68	
合同负债		280,527,786.68	280,527,786.68

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

4.4 审计报告

☐适用 ☒不适用