

证券代码：603208

证券简称：江山欧派

债券代码：113625

债券简称：江山转债

江山欧派门业股份有限公司

2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%) |
|---------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 营业收入 | 942,697,016.20 | 7.05 | 2,213,133,270.46 | -3.26 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -85,643,803.36 | -175.41 | 30,914,484.77 | -89.37 |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | | | |
|------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------------|
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -94,547,980.50 | -186.90 | -38,740,179.70 | -115.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | 270,711,793.91 | 不适用 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.63 | -175.90 | 0.23 | -89.20 |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.63 | -175.90 | 0.23 | -89.18 |
| 加权平均净资产收益率（%） | -4.64 | 减少 10.47 个百分点 | 1.69 | 减少 14.33 个百分点 |
| | 本报告期末 | | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减变动幅度（%） |
| 总资产 | 4,602,019,096.94 | | 4,676,865,588.34 | -1.60 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 1,744,080,377.48 | | 1,841,807,494.37 | -5.31 |

注:1、“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间,下同。

2、2022 年 1-9 月,公司实施了 2021 年度权益分派,以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股,按调整后的股数重新计算了 2021 年 1-9 月的基本每股收益。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|--|---------------|---------------|----|
| 非流动性资产处置损益 | -89,441.04 | -210,902.55 | |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 10,261,580.44 | 79,439,262.08 | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | | |
|---|------------|--------------|--|
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 605,006.97 | 1,386,125.48 | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | |
| 债务重组损益 | | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--|
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -1,043,288.84 | -382,041.72 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | |
| 减：所得税影响额 | 678,004.08 | 9,910,066.42 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 151,676.31 | 667,712.40 | |
| 合计 | 8,904,177.14 | 69,654,664.47 | |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

| 项目名称 | 变动比例 (%) | 主要原因 |
|---------------------------------|----------|---|
| 归属于上市公司股东的净利润（年初至报告期末） | -89.37 | 主要系本期市场需求放缓叠加疫情影响，收入同比下降；原材料价格上涨，成本同比上升；应收款项账期延长，计提坏账准备增加；销售结构变化，毛利率下降等原因所致 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（年初至报告期末） | -115.03 | |
| 基本每股收益（元/股）（年初至报告期末） | -89.20 | |
| 稀释每股收益（元/股）（年初至报告期末） | -89.18 | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|---------------|---------|----------------------------------|
| 应收票据 | -63.30 | 主要系本期已到期未兑付票据转列应收账款所致 |
| 其他应收款 | 41.02 | 主要系本期保证金增加所致 |
| 其他流动资产 | -90.60 | 主要系本期待抵扣增值税进项税减少所致 |
| 在建工程 | -70.68 | 主要系本期重庆江山欧派年产 120 万套木门项目在建工程转固所致 |
| 递延所得税资产 | 67.17 | 主要系本期计提坏账准备增加所致 |
| 其他非流动资产 | 134.45 | 主要系本期预付设备款增加所致 |
| 短期借款 | -32.93 | 主要系本期偿还银行借款所致 |
| 合同负债 | 39.61 | 主要系本期预收款项增加所致 |
| 应交税费 | -58.87 | 主要系本期应交企业所得税及增值税减少所致 |
| 其他流动负债 | 70.41 | 主要系本期预收款项增加所致 |
| 实收资本(或股本) | 30.00 | 主要系本期资本公积转增股本所致 |
| 财务费用 | 39.85 | 主要系本期可转债利息费用增加所致 |
| 其他收益 | 100.88 | 主要系本期收到政府补助增加所致 |
| 投资收益 | 不适用 | 主要系本期保理费用减少所致 |
| 信用减值损失 | 不适用 | 主要系本期计提应收款项坏账准备增加所致 |
| 少数股东损益 | -304.88 | 主要系本期子公司欧派安防公司亏损所致 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 主要系本期销售结构优化、款清业务占比上升所致 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 主要系本期理财到期赎回增加所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -120.22 | 主要系上期收到可转债募集资金及商业承兑汇票贴现款增加所致 |

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

| | | | |
|--------------|-------|-----------------------|---|
| 报告期末普通股股东总数 | 9,107 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 |
| 前 10 名股东持股情况 | | | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| 股东名称 | 股东性质 | 持股数量 | 持股比例 (%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|--------------------------------------|---------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 吴水根 | 境内自然人 | 39,715,000 | 29.08 | 0 | 质押 | 11,440,000 |
| 王忠 | 境内自然人 | 31,265,000 | 22.89 | 0 | 质押 | 7,410,000 |
| 吴水燕 | 境内自然人 | 13,520,000 | 9.90 | 0 | 质押 | 3,328,000 |
| 招商银行股份有限公司—睿远成长价值混合型证券投资基金 | 其他 | 4,970,000 | 3.64 | 0 | 无 | 0 |
| 王玮 | 境内自然人 | 4,329,990 | 3.17 | 0 | 无 | 0 |
| 交通银行股份有限公司—长城久富核心成长混合型证券投资基金 (LOF) | 其他 | 3,149,916 | 2.31 | 0 | 无 | 0 |
| 中国工商银行股份有限公司—南方卓越优选 3 个月持有期混合型证券投资基金 | 其他 | 922,630 | 0.68 | 0 | 无 | 0 |
| 李云飞 | 境内自然人 | 775,500 | 0.57 | 0 | 无 | 0 |
| 睿远基金—东方证券—睿远基金睿见 11 号集合资产管理计划 | 其他 | 774,323 | 0.57 | 0 | 无 | 0 |
| 海南澄明私募基金管理有限公司—澄明平凡尊享 AA 期私募证券投资基金 | 其他 | 709,300 | 0.52 | 0 | 无 | 0 |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 吴水根 | 39,715,000 | 人民币普通股 | 39,715,000 | | | |
| 王忠 | 31,265,000 | 人民币普通股 | 31,265,000 | | | |
| 吴水燕 | 13,520,000 | 人民币普通股 | 13,520,000 | | | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | | |
|--|--|--------|-----------|
| 招商银行股份有限公司—睿远成长价值混合型证券投资基金 | 4,970,000 | 人民币普通股 | 4,970,000 |
| 王玮 | 4,329,990 | 人民币普通股 | 4,329,990 |
| 交通银行股份有限公司—长城久富核心成长混合型证券投资基金（LOF） | 3,149,916 | 人民币普通股 | 3,149,916 |
| 中国工商银行股份有限公司—南方卓越优选 3 个月持有期混合型证券投资基金 | 922,630 | 人民币普通股 | 922,630 |
| 李云飞 | 775,500 | 人民币普通股 | 775,500 |
| 睿远基金—东方证券—睿远基金睿见 11 号集合资产管理计划 | 774,323 | 人民币普通股 | 774,323 |
| 海南澄明私募基金管理有限公司—澄明平凡尊享 AA 期私募证券投资基金 | 709,300 | 人民币普通股 | 709,300 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 王忠系吴水根之大妹夫，吴水燕系吴水根之二妹。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 | | |
| 前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有） | 无 | | |
| 前十名股东中回购专户情况说明 | 截至 2022 年 9 月 30 日，江山欧派门业股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份 1,293,831 股，占公司总股本的 0.95%，未在上述“前 10 名股东持股情况”、“前 10 名无限售条件股东持股情况”中列示。 | | |

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、防火门产线项目进展

公司于 2020 年 3 月 19 日召开第三届董事会第十五次会议，于 2020 年 4 月 8 日召开 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟投资防火门产线项目的议案》，同意公司拟新购土地建设厂房，新建防火门产线项目，生产适应于市场需求的高品质的防火门，以满足不同市场的多样化需求，项目总投资预计约 45,000.00 万元。2020 年 5 月 8 日，公司与江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；2020 年 5 月 12 日，公司与



江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2020 年 10 月 28 日，经公司第四次临时股东大会审议通过，防火门产线项目实施主体由江山欧派变更为公司控股子公司江山欧派安防科技有限公司（以下简称“欧派安防公司”）。

截至本报告期末，江山莲华山工业园防火门产线项目首批生产线已投入使用，年设计产能 20 万套，同时正在布局第二批次防火门产线。

2、重庆江山欧派门业有限公司（以下简称“重庆欧派公司”）年产 120 万套木门项目进展

公司于 2020 年 10 月 12 日召开第四届董事会第五次会议，于 2020 年 10 月 28 日召开 2020 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于子公司拟投资年产 120 万套木门项目的议案》，同意重庆欧派公司拟新购土地建设厂房，新建年产 120 万套木门项目，以满足高速增长的市场需求，项目总投资预计约 75,800 万元，资金来源为自筹资金或自有资金。2020 年 11 月 11 日，重庆欧派公司与重庆市永川区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

公司分别于 2020 年 11 月 23 日、2020 年 12 月 9 日召开第四届董事会第七次会议和 2020 年第五次临时股东大会，审议通过江山欧派公开发行 A 股可转换公司债券相关议案，并于 2021 年 3 月 8 日召开的第四届董事会第八次会议，审议通过修改可转债发行规模的相关议案，同意拟通过公开发行可转换债券募集资金 42,000 万元投入重庆江山欧派年产 120 万套木门项目。

截至本报告期末，重庆江山欧派年产 120 万套木门项目首批产线投入使用，年设计产能 45 万套。公司于 2022 年 10 月 27 日召开了第四届董事会第二十三次会议和第四届监事会第十三次会议，审议通过了《关于可转债募投项目结项并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司将可转债募投项目结项后的结余募集资金 8,394.10 万元（含截至 2022 年 10 月 26 日的利息与理财收益扣除银行手续费的余额 634.73 万元，实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常生产经营。

3、担保事项进展

公司分别于 2022 年 4 月 27 日、2022 年 5 月 20 日召开了第四届董事会第十七次会议和 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于公司及子公司 2022 年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的议案》，根据公司及所属子公司的实际经营需要和资金安排，同意公司为控股子公司欧派安防公司，全资子公司河南欧派门业有限责任公司（以下简称“河南欧派公司”）、江山花木



匠家居有限公司（以下简称“花木匠公司”）、江山欧派木制品有限公司（以下简称“欧派木制品公司”）、江山欧派装饰工程有限公司（以下简称“欧派装饰工程公司”）、江山欧罗拉家居有限公司（以下简称“欧罗拉公司”）、江山欧派进出口有限责任公司（以下简称“欧派进出口公司”）、重庆欧派公司、江山欧派工程材料有限公司（以下简称“欧派工程材料公司”）、杭州欧派贸易服务有限公司（以下简称“杭州欧派贸易公司”）向银行等机构申请授信提供总额不超过 200,000.00 万元的担保，其中预计为资产负债率 70%以上的子公司提供的担保额度为 150,000.00 万元，预计为资产负债率低于 70%的子公司提供担保额度不超过 50,000.00 万元。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派关于公司及子公司 2022 年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的公告》（公告编号：2022-024）。

截至报告期末，公司对子公司累计担保金额为 92,830 万元，其中为控股子公司欧派安防公司提供担保金额 4,000 万元，为河南欧派公司提供担保金额 12,000 万元，为花木匠公司提供担保金额 13,730 万元，为欧派装饰公司提供担保金额 9,300 万元，为欧派木制品公司提供担保金额 51,800 万元，为重庆欧派公司提供担保金额 2,000 万元。

4、应收账款保理业务

根据 2022 年 5 月 20 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过的《关于公司及子公司 2022 年度开展无追索权应收账款保理业务的议案》，同意公司及子公司根据实际经营需要，2022 年度拟与银行、商业保理公司等开展无追索权应收账款保理业务，保理金额总计不超过 30 亿元，公司及子公司可在该额度内于公司 2022 年年度股东大会召开之日前办理具体保理业务。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派关于公司及子公司 2022 年度开展无追索权应收账款保理业务的公告》（公告编号：2022-025）。截至 2022 年 9 月 30 日，公司及子公司已开展无追索权保理业务本金 36,511.61 万元，发生保理费用 1,377.19 万元。

5、可转换公司债券

经中国证券监督管理委员会《关于核准江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2021]1184 号）核准，公司于 2021 年 6 月 11 日公开发行了 583 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 5.83 亿元。2021 年 7 月 1 日，“江山转债”（债券代



码“113625”）在上海证券交易所挂牌交易。

“江山转债”期限为自发行之日起 6 年，即自 2021 年 6 月 11 日至 2027 年 6 月 10 日。债券利率为第一年 0.40%、第二年 0.60%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 2.50%、第六年 3.00%。转股期的起止日期：2021 年 12 月 20 日至 2027 年 6 月 10 日。

截至 2022 年 9 月 30 日，累计有 450,000.00 元“江山转债”转换成公司股份，因转股形成的股份数量累计为 4,671 股，占“江山转债”转股前公司已发行股份总额的 0.0044%。截至 2022 年 9 月 30 日，公司尚未转股的“江山转债”金额为 582,550,000.00 元，占“江山转债”发行总量的 99.9228%。具体内容详见公司于 2022 年 10 月 11 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派关于可转债转股结果暨股份变动公告》（公告编号：2022-101）。

6、回购股份进展

公司于 2022 年 6 月 15 日召开第四届董事会第十九次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份，用于转换公司发行的可转换为股票的公司债券。回购价格不超过人民币 60 元/股（含），回购资金总额不低于人民币 5,000 万元且不超过人民币 10,000 万元，回购期限自公司董事会审议通过本次回购方案之日起 12 个月内。因公司实施 2021 年年度权益分派方案，本次回购价格上限由不超过 60 元/股（含）调整为不超过 45.58 元/股（含）。

截至 2022 年 9 月底，公司已累计回购股份 1,293,831 股，占公司总股本的比例为 0.95%，购买的最高价为 42.28 元/股、最低价为 37.99 元/股，已支付的总金额为 50,915,481.85 元（不含印花税、佣金等交易费用）。具体内容详见公司于 2022 年 10 月 11 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派关于以集中竞价交易方式回购公司股份的进展公告》（公告编号：2022-100）。

7、募集资金存放与实际使用进展

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕1184 号文核准，并经上海证券交易所同意，公司由主承销商国泰君安证券股份有限公司向社会公开发行面值总额 5.83 亿元可转换公司债券。公司于 2021 年 6 月 11 日公开发行了 583 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，共计募集资金 5.83 亿元，坐扣承销和保荐费用 600.00 万元（含税）后的募集资金为 57,700.00 万元，已由主承销商国泰君安证券股份有限公司于 2021 年 6 月 18 日汇入公司募集资金监管账户。扣除各项发



行费用（不含税）后，公司本次募集资金资金净额为 57,504.22 万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验证报告》（天健验（2021）315 号）。

截至三季报董事会召开日前一日，公司对重庆江山欧派年产 120 万套木门项目投入募集资金 34,240.63 万元（含募集资金到位后于 2021 年 7 月置换已预先投入募投项目 8,755.51 万元），补充流动资金募集资金 15,506.47 万元。公司累计使用募集资金 49,747.10 万元，募集资金专用账户累计取得利息收入扣除手续费后净额为 648.32 万元，尚未使用募集资金金额为人民币 8,405.43 万元（数据尾差系四舍五入造成）。

8、其他重要信息

截至报告期末，公司持有恒大集团及成员企业的应收款项合计 7.16 亿元；其中应收票据 6.62 亿元，逾期应收票据 6.62 亿元；应收账款 0.54 亿元，逾期应收账款 0.50 亿元。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 2022 年 9 月 30 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|--------------|-----------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 930,162,736.30 | 996,893,749.17 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 93,324,512.95 | 254,314,051.22 |
| 应收账款 | 996,735,860.34 | 941,053,413.61 |
| 应收款项融资 | 184,669,552.56 | 206,309,354.37 |
| 预付款项 | 22,315,589.74 | 20,670,710.94 |
| 应收保费 | | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 21,412,812.86 | 15,184,565.68 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 478,227,222.71 | 476,347,314.01 |
| 合同资产 | 48,606,412.35 | 52,461,869.05 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 3,314,310.06 | 35,265,128.83 |
| 流动资产合计 | 2,778,769,009.87 | 2,998,500,156.88 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | | |
| 其他权益工具投资 | 19,449,491.13 | 19,449,491.13 |
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 1,282,247,814.73 | 1,020,868,306.43 |
| 在建工程 | 79,796,854.91 | 272,200,008.22 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | | |
| 无形资产 | 259,627,683.20 | 262,982,678.41 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 146,701,515.93 | 87,754,186.03 |
| 其他非流动资产 | 35,426,727.17 | 15,110,761.24 |
| 非流动资产合计 | 1,823,250,087.07 | 1,678,365,431.46 |
| 资产总计 | 4,602,019,096.94 | 4,676,865,588.34 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 55,000,000.00 | 82,008,777.78 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 669,543,837.00 | 724,885,656.00 |
| 应付账款 | 385,170,433.39 | 364,679,321.52 |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| 预收款项 | | 269,413.32 |
| 合同负债 | 273,725,523.44 | 196,061,278.98 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 66,052,152.31 | 87,792,005.51 |
| 应交税费 | 43,368,767.38 | 105,455,885.78 |
| 其他应付款 | 324,143,038.93 | 271,878,412.55 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 47,736,580.33 | 38,004,054.10 |
| 其他流动负债 | 22,521,354.93 | 13,215,697.71 |
| 流动负债合计 | 1,887,261,687.71 | 1,884,250,503.25 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 80,880,000.00 | 80,643,746.03 |
| 应付债券 | 567,825,241.22 | 549,377,035.04 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 240,639,633.62 | 227,641,007.62 |
| 递延所得税负债 | 22,673,753.89 | 28,931,124.39 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 912,018,628.73 | 886,592,913.08 |
| 负债合计 | 2,799,280,316.44 | 2,770,843,416.33 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 136,585,203.00 | 105,065,297.00 |
| 其他权益工具 | 34,016,222.62 | 34,017,624.03 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 487,967,149.37 | 519,463,296.37 |
| 减：库存股 | 50,915,481.85 | |
| 其他综合收益 | -8,500,000.00 | -8,500,000.00 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 153,590,885.47 | 153,590,885.47 |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 991,336,398.87 | 1,038,170,391.50 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 1,744,080,377.48 | 1,841,807,494.37 |
| 少数股东权益 | 58,658,403.02 | 64,214,677.64 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 1,802,738,780.50 | 1,906,022,172.01 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,602,019,096.94 | 4,676,865,588.34 |

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 2022 年前三季度（1-9 月） | 2021 年前三季度（1-9 月） |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | 2,213,133,270.46 | 2,287,625,967.21 |
| 其中：营业收入 | 2,213,133,270.46 | 2,287,625,967.21 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 2,030,702,540.90 | 1,941,513,469.02 |
| 其中：营业成本 | 1,628,320,486.42 | 1,568,774,631.66 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 14,126,206.89 | 17,208,282.95 |
| 销售费用 | 227,119,646.88 | 197,263,293.33 |
| 管理费用 | 71,268,623.54 | 72,297,966.75 |
| 研发费用 | 82,989,424.50 | 81,050,999.10 |
| 财务费用 | 6,878,152.67 | 4,918,295.23 |
| 其中：利息费用 | 16,059,610.22 | 9,745,025.40 |
| 利息收入 | 9,025,880.03 | 6,703,925.33 |
| 加：其他收益 | 79,157,879.80 | 39,405,750.97 |
| 投资收益（损失以“—”号填列） | -12,385,800.69 | -18,552,540.86 |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -235,651,716.86 | -13,331,999.30 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | -10,831,624.60 | -8,385,444.21 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 1,349.66 | -118.99 |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | 2,720,816.87 | 345,248,145.80 |
| 加：营业外收入 | 1,899,751.97 | 1,020,850.06 |
| 减：营业外支出 | 2,212,663.62 | 849,728.41 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 2,407,905.22 | 345,419,267.45 |
| 减：所得税费用 | -22,950,304.93 | 51,760,938.94 |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | 25,358,210.15 | 293,658,328.51 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 25,358,210.15 | 293,658,328.51 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） | 30,914,484.77 | 290,946,365.24 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列） | -5,556,274.62 | 2,711,963.27 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| (4) 其他债权投资信用减值准备 | | |
| (5) 现金流量套期储备 | | |
| (6) 外币财务报表折算差额 | | |
| (7) 其他 | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 25,358,210.15 | 293,658,328.51 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 30,914,484.77 | 290,946,365.24 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | -5,556,274.62 | 2,711,963.27 |
| 八、每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | 0.23 | 2.13 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | 0.23 | 2.12 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 2022 年前三季度 (1-9 月) | 2021 年前三季度 (1-9 月) |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,372,944,318.23 | 1,907,811,565.01 |



江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | 56,914,915.95 | 3,009,229.06 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 311,135,346.52 | 413,953,408.04 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,740,994,580.70 | 2,324,774,202.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,546,751,094.23 | 1,612,101,875.65 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 404,965,750.49 | 377,380,877.71 |
| 支付的各项税费 | 229,748,032.42 | 228,069,615.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 288,817,909.65 | 389,377,630.32 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,470,282,786.79 | 2,606,929,998.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 270,711,793.91 | -282,155,796.81 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 16,576.07 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 692,547,291.55 | 50,129,878.52 |
| 投资活动现金流入小计 | 692,563,867.62 | 50,129,878.52 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 200,986,723.78 | 271,565,511.99 |
| 投资支付的现金 | | 10,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 690,000,000.00 | 280,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 890,986,723.78 | 561,565,511.99 |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2022 年第三季度报告

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| 投资活动产生的现金流量净额 | -198,422,856.16 | -511,435,633.47 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 97,780,000.00 | 645,220,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 32,000,000.00 | 572,070,041.42 |
| 筹资活动现金流入小计 | 129,780,000.00 | 1,217,290,041.42 |
| 偿还债务支付的现金 | 127,799,234.77 | 57,853,069.02 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 84,315,593.76 | 131,926,555.97 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 70,240,701.83 | 273,062,090.85 |
| 筹资活动现金流出小计 | 282,355,530.36 | 462,841,715.84 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -152,575,530.36 | 754,448,325.58 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 1,867,721.43 | -613,711.53 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -78,418,871.18 | -39,756,816.23 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 868,427,873.26 | 497,964,959.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 790,009,002.08 | 458,208,142.86 |

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：徐慧珍

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司董事会

2022 年 10 月 28 日