



公司代码：603208

公司简称：江山欧派

债券代码：113625

债券简称：江山转债

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告





重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人吴水根、主管会计工作负责人吴水燕及会计机构负责人（会计主管人员）徐慧珍声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利12.20元（含税），合计派发128,174,272.38元。本次利润分配尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

详见“第三节 管理层讨论与分析”、“五、其他披露事项”、“（一）可能面对的风险”。



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

十一、其他

适用 不适用



目录

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义..... | 5 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 5 |
| 第三节 | 管理层讨论与分析..... | 9 |
| 第四节 | 公司治理..... | 28 |
| 第五节 | 环境与社会责任..... | 30 |
| 第六节 | 重要事项..... | 33 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况..... | 44 |
| 第八节 | 优先股相关情况..... | 47 |
| 第九节 | 债券相关情况..... | 47 |
| 第十节 | 财务报告..... | 50 |

| | |
|--------|--|
| 备查文件目录 | 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 |
| | 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。 |
| | 经公司现任法定代表人签字和公司盖章的半年报全文。 |



第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所、交易所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 《江山欧派门业股份有限公司章程》 |
| 江山欧派、欧派门业、欧派木门、公司、本公司 | 指 | 江山欧派门业股份有限公司 |
| 欧派装饰公司、欧派装饰工程有限公司 | 指 | 江山欧派装饰工程有限公司 |
| 欧罗拉公司 | 指 | 江山欧罗拉家居有限公司 |
| 欧派木制品公司、木制品公司 | 指 | 江山欧派木制品有限公司 |
| 花木匠公司 | 指 | 江山花木匠家居有限公司 |
| 欧派进出口公司、进出口公司 | 指 | 江山欧派进出口有限责任公司 |
| 劳务服务公司、欧派劳务公司 | 指 | 江山欧派劳务服务有限公司 |
| 全屋定制公司 | 指 | 江山欧派全屋定制有限公司 |
| 杭州欧派贸易公司、杭州贸易公司、欧派贸易公司 | 指 | 杭州欧派贸易服务有限公司 |
| 重庆欧派、重庆欧派公司、重庆江山欧派 | 指 | 重庆江山欧派门业有限公司 |
| 欧派工程材料公司、工程材料公司 | 指 | 江山欧派工程材料有限公司 |
| 欧派安防公司 | 指 | 江山欧派安防科技有限公司 |
| 河南欧派公司 | 指 | 河南欧派门业有限责任公司 (曾用名：河南恒大欧派门业有限责任公司) |
| 恒大 | 指 | 恒大地产集团有限公司 |
| 恒大家居产业园 | 指 | 河南恒大家居产业园有限公司 |
| 可转债 | 指 | 可转换公司债券 |
| 元、万元 | 指 | 人民币元、人民币万元 |
| 报告期 | 指 | 2021 年 1-6 月 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | |
|-----------|--|
| 公司的中文名称 | 江山欧派门业股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 江山欧派 |
| 公司的外文名称 | Jiangshan Oupai Door Industry Co., Ltd |
| 公司的外文名称缩写 | Jiangshan Oupai |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | |
|----------|-----|
| 公司的法定代表人 | 吴水根 |
|----------|-----|

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|---------------------------|--------|
| 姓名 | 郑宏有 | |
| 联系地址 | 浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号 | |
| 电话 | 0570-4729200 | |
| 传真 | 0570-4690830 | |
| 电子信箱 | Securities@oupaigroup.com | |

三、基本情况变更简介

| | |
|---------------|--|
| 公司注册地址 | 浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号 |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 公司设立时，注册地址为“江山市清湖镇花园岗村”；2009年7月，注册地址变更为“江山市淤头镇淤达山”；2012年6月，注册地址变更为“江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号”。 |
| 公司办公地址 | 浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 324100 |
| 公司网址 | http://www.oupaigroup.com/ |
| 电子信箱 | Securities@oupaigroup.com |
| 报告期内变更情况查询索引 | 不适用 |

四、信息披露及备置地点变更情况简介

| | |
|---------------|-------------------------|
| 公司选定的信息披露报纸名称 | 上海证券报、证券时报 |
| 登载半年度报告的网站地址 | http://www.sse.com.cn/ |
| 公司半年度报告备置地点 | 浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号 |
| 报告期内变更情况查询索引 | 不适用 |

五、公司股票简况

| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
|------|---------|------|--------|---------|
| A股 | 上海证券交易所 | 江山欧派 | 603208 | 欧派股份 |

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 (%) |
|--------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 1,406,980,708.24 | 1,061,964,577.13 | 32.49 |



| | | | |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 177,381,698.78 | 134,993,407.10 | 31.40 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 148,870,786.11 | 113,326,542.92 | 31.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -482,704,727.91 | -113,454,906.27 | 不适用 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,891,273,273.42 | 1,648,443,097.36 | 14.73 |
| 总资产 | 4,544,243,212.77 | 3,911,582,986.45 | 16.17 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年 同期增减(%) |
|-------------------------|----------------|------|--------------------|
| 基本每股收益(元/股) | 1.69 | 1.28 | 32.03 |
| 稀释每股收益(元/股) | 1.69 | 1.28 | 32.03 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 1.42 | 1.08 | 31.48 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 10.21 | 9.79 | 增加 0.42 个百分点 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 8.57 | 8.22 | 增加 0.35 个百分点 |

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

营业收入、净利润同比增长主要系本期经销商渠道客户及工程渠道客户销售收入增长所致。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 金额 | 附注(如适用) |
|--|---------------|---------|
| 非流动资产处置损益 | -113,782.93 | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 33,760,324.40 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |



江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | |
|---|---------------|--|
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 445,995.38 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 少数股东权益影响额 | -1,103,832.32 | |
| 所得税影响额 | -4,477,791.86 | |
| 合计 | 28,510,912.67 | |

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

(一) 主要业务

江山欧派是一家集研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，根据《上市公司行业分类指引》，公司所处行业属于家具制造业（代码：C21），门类产品线布局丰富。目前，公司拥有多个生产基地，包括浙江江山生产基地、河南兰考生产基地、重庆永川生产基地，占地面积近两千亩。公司目前主要产品为实木复合门、夹板模压门，并逐步延伸到防火门、入户门、柜类等新产品。

公司生产的主要产品如下图所示：

| 类别 | 产品图片 |
|-------|--|
| 夹板模压门 |  |

实木复合门



柜类产品



入户门



(二) 经营模式



报告期内，公司采购、生产、销售等经营模式未发生重大变化，经销商渠道进一步开拓。具体情况如下：

1、采购模式

公司建立了严格的供应商管理制度，公司采购部负责原材料、辅料供应商的开发、筛选和管理工作，公司初选供应商时，由采购部门会同研究开发部门、质量检测部门对供应商进行综合考评，根据公司制定的标准筛选合格的供应商。

采购部门根据物料特点和供应商实际情况，确定各物料的采购周期和最小采购批量；同时，结合生产管理部下达的物料需求计划，编制采购计划，向供应商下达采购订单，并跟进采购订单的执行情况。采购部还定期对供应商进行综合评审，主要从提供产品的质量、到货时间及价格情况等方面进行综合考评。通过评审的，保留供应商资格，并对供应商进行等级排名；未通过评审的，取消供应商资格。

2、生产模式

公司采用自主生产模式，针对不同的客户（渠道），在生产上主要采用三种模式：

一是针对工程客户（渠道）和外贸客户（渠道），虽然产品订单也具有明显的个性化特点，但就单笔订单而言，产品数量相对较大。因此，在生产上，公司采用的是较大批量的生产方式，同时针对产品的差异化特点，辅以小批量的定制化加工生产。

二是针对经销商渠道的爆品，产品的特点是公司定款式、颜色，允许尺寸非标。产品订单表现为批量化特点。因此，在生产上，采用类工程单的生产模式。

三是针对经销商渠道的非爆品，产品的个性化特点鲜明，产品订单表现为小批量、多品种、多款式的特点。因此，在生产上，公司根据该渠道的订单特点，采用小批量定制化生产方式。

公司生产管理部门根据销售部门提供的订单情况在公司内部组织生产。每月月初，生产管理部门根据客户的订单情况和公司生产能力现状，制定月度生产计划，并根据月度生产计划及合同签订情况，负责生产滚动计划的拟定，组织各车间进行生产。生产管理部门根据信息化系统及时了解各车间生产进度，对生产异常和计划滞后情况及时作出分析调整。同时，生产管理部门每周都会与销售部门、采购部门召开一次产供销沟通协调会，根据沟通情况及时调整生产滚动计划。

3、销售模式（渠道）

公司产品销售主要通过四个渠道实现：经销商渠道、工程客户渠道、外贸公司渠道和出口渠道。

（1）经销商渠道



1) 经销商渠道开拓

公司大力推动营销变革，加大新媒体品牌推广力度，持续提升欧派木门品牌的知名度和美誉度，全力建立新的营销渠道优势。目前中小家装市场的木门供应商大部分为中小木门企业，江山欧派作为上市品牌门企和中国房地产开发企业 500 强首选供应商。木门类，以极其丰富、极具性价比的健康家居产品进入家装市场，优势明显。

为进一步开拓经销商市场，紧跟家装市场发展趋势，公司取消经销商独家代理模式，推行门店经销商、家装经销商同步开拓的业务模式，提高市场占有率。由于消费者装修习惯的改变，家装渠道成为重要的家居产品流量入口，公司依托在原有门店经销商渠道和工程客户渠道积累的品牌优势和产品优势，推动家装市场的开拓，为消费者提供专业和便捷的购买服务。公司以“健康”为定位，围绕健康环保持续丰富公司产品种类，推出设计感强的“宣品”、极具性价比的“爆品”、跟进配套销售“联品”，为消费者提供设计感强、款式新颖、实用性强、环保性好的健康家居产品。

目前，公司经销商渠道建立了线下线上全渠道覆盖的营销模式。线下渠道以经销为主，公司已在全国范围内拥有各类经销商（含门店经销商和家装经销商）7000 余家，通过这些经销商将销售网点拓展到各省、各市、各县、各乡的门店、家装公司、建材市场、建材超市、工装市场等各种场所。线上渠道已全面入住京东旗舰店、阿里巴巴网站并自建“欧派有品网上商城”，开启线上销售模式。

2) 经销商渠道盈利模式

公司通过门店经销商和家装经销商将全品类产品销售给终端消费者，赚取的是产品利润。

3) 经销商渠道结算方式

公司对经销商基本采用“下单前付全款”的结算方式。

(2) 工程客户渠道

1) 工程客户渠道拓展

由原来的聚焦直营工程大客户转为直营工程和代理工程业务齐头并进；推行扁平化管理，减少层级、提高效率；优化政策。同时，公司在工程客户渠道，以木门产品作为引领，其他产品跟进，由原来单一的木门产品销售扩充到木质防火门、柜类产品和入户门的配套销售。

2) 工程渠道的客户种类

公司对工程客户的销售采用直销和通过工程服务商销售两种方式。



公司工程客户大体上可分为两类：一类是公司直接服务的房地产开发商和装修装饰企业即直营工程客户，合作方式为战略集采模式，直接与公司签订战略合作协议；一类是通过工程服务商开发的房地产开发商和装修装饰企业即代理工程客户。

截至报告期末，公司已拥有工程服务商 200 余家，其中上半年新增 100 余家。

3) 工程渠道盈利模式

针对直营工程客户，公司的盈利来源主要为产品利润和服务利润；针对工程服务商开发的工程客户即代理工程客户，盈利来源主要为公司产品利润。

4) 工程渠道结算方式

在货款结算方式上，针对工程客户基本按合同约定的进度收款。

(3) 外贸公司渠道

外贸公司渠道的主要客户类型为外贸公司，主要合作模式为公司产品出售给外贸公司，再由外贸公司出口；公司针对外贸公司基本采用先款后货的结算方式，部分信用良好的客户采用赊销，有一定额度的质保金。

(4) 出口渠道

出口渠道产品主要销往国外建材超市、房地产开发商等，公司针对出口客户基本采用先款后货的结算方式，部分信用良好的客户采用赊销，有一定额度的质保金。

(三) 行业情况说明

1、木门行业发展情况

(1) 木门行业发展历程

① 2000 年-2004 年：初期发展阶段

在 2000 年之前，我国木门产业是以传统的木工制造、即装修工匠现场打制为主；当时由于建筑房门洞口尺寸非标准化，因此规模化、机械化、工厂化生产时期尚未到来。

中国木门的真正产业化始于 21 世纪初，随着中国城镇化建设的推进与消费者家装观念的改变，木门以手工打制生产起步逐步发展为具有一定规模的产业。

② 2005 年-2009 年：市场爆发式增长

2005 年以来，随着房地产市场的增长，中国木门行业步入旺盛发展的“黄金周期”，在经历了手工打制到小作坊制作后，越来越多的木门企业进入了规模化生产的阶段，木门行业在建材



装饰业中的地位开始显现，也吸引了许多其他行业企业与资金进入。这个阶段，已出现大厂家开始打破区域限制，跨地域发展，其他相关行业企业也凭借资金优势进入木门行业。

③ 2010 年至今：白热化竞争阶段

目前在全国形成了珠三角、长三角、东北地区、环渤海地区、西南地区和西北地区等六大生产基地。规模以上企业超过 3,000 家。我国已经成为了世界最大的木门生产基地、出口基地和消费市场；但是国内作坊式中小企业仍然居多，产业区域特征明显，尚未出现全国性领导品牌。与此同时，受到房产调控政策以及环保政策的限制，中小企业的生存压力越来越大，许多小型木门生产企业达不到行业标准，这为木门行业提供了行业整合的机遇。这个阶段，机械化程度高、规模大、工厂化生产的大型品牌木门企业出现，并引领行业由产品价格的竞争向品牌质量、优质服务的竞争过渡。

(2) 全球木门行业发展概况

近年来，全球木门行业保持持续较快发展。整体来看，全球木门市场需求未来几年仍将持续发展，木门行业将呈现多元化的发展格局，产品更加丰富，产业和品牌聚集度将进一步提高，区域特色进一步凸显，产品贸易快速增长。其中，中国生产的木门产量位居世界第一，同时也是世界上最大的木门消费市场。

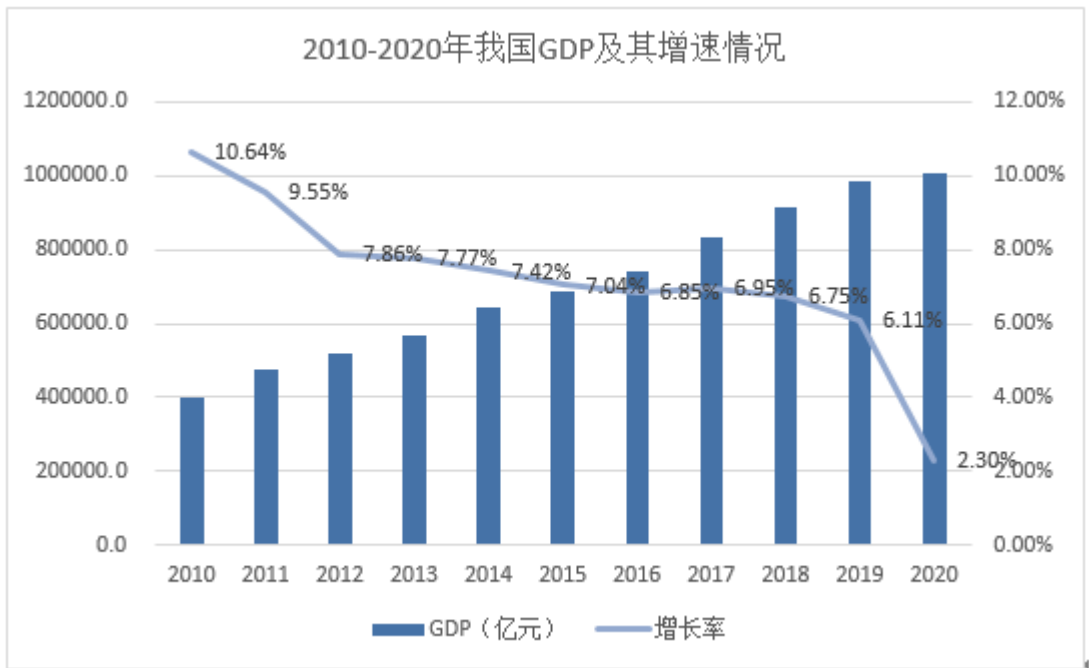
(3) 我国木门行业发展概况

近年来，随着我国居民消费水平的提高和城镇化步伐的加快，为木门行业提供了极大的发展空间，与批量需求相适应，我国木门改变了“木匠上门”手工制作的传统和产品单一实用的形象，迅速转入规模化定制设计、大规模工业化生产和产品由实用向装饰、环保综合发展的全新阶段。我国木门行业起步较晚，但近年来发展非常迅速。2011 年以来，受国内房地产市场调控的影响，木门行业增速有所放缓，但仍保持稳健发展的趋势，据《中国木材与木制品流通行业年鉴》统计，木门行业规模以上企业超过 3,000 家。据不完全统计，2020 年全国木门产品总产值达到 1,570 亿元，较 2019 略有增长，同比增长 2.61%。我国已经成为了世界最大的木门生产基地、出口基地和消费市场。未来木门行业发展前景仍将持续向好，预计年均总体需求量有望超过 2 亿套。根据《中国木门行业发展白皮书》预测，2021-2022 年全国木门行业销售收入将分别达到 1,950.90 亿元、2,102.20 亿元。

2、推动我国木门行业发展的因素

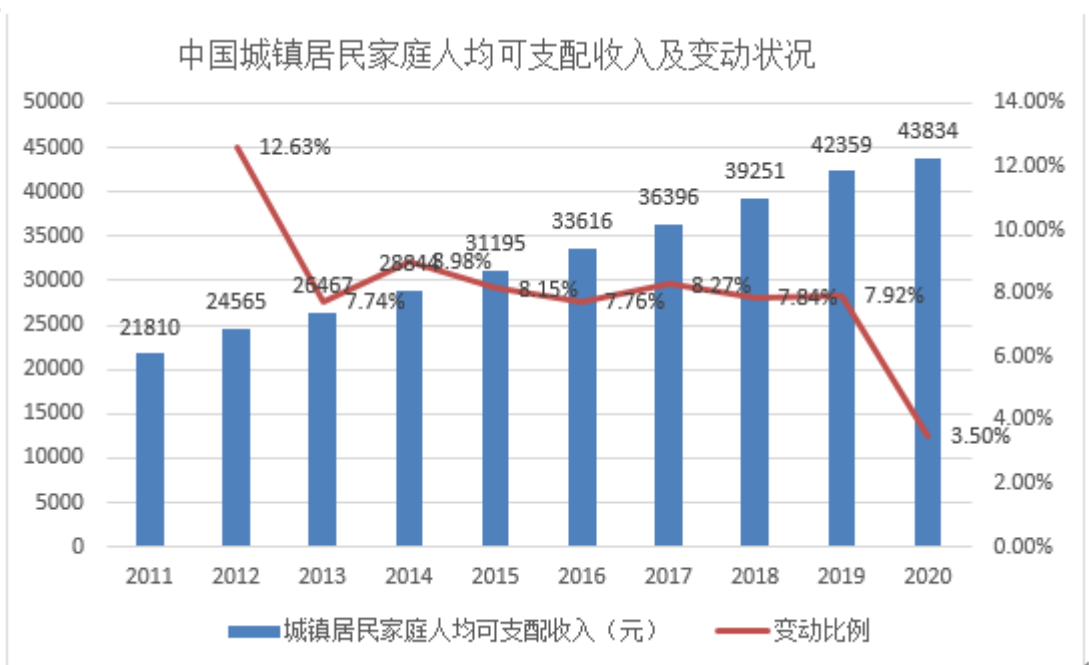
(1) 宏观经济的持续增长和人均收入的提高是促进行业发展的基本因素

从宏观经济环境来看，国民经济的持续增长是木门行业发展的根本动力。2010 年以来，我国国民经济持续增长，预计未来几年内国内经济增速仍将维持 6%左右的增速。



资料来源：国家统计局

随着国民经济持续向好，我国人均可支配收入快速攀升，构成了木门行业发展的基本因素。2011年至2020年，中国城镇居民人均可支配收入由21,810元上升至43,834元，具体如下：



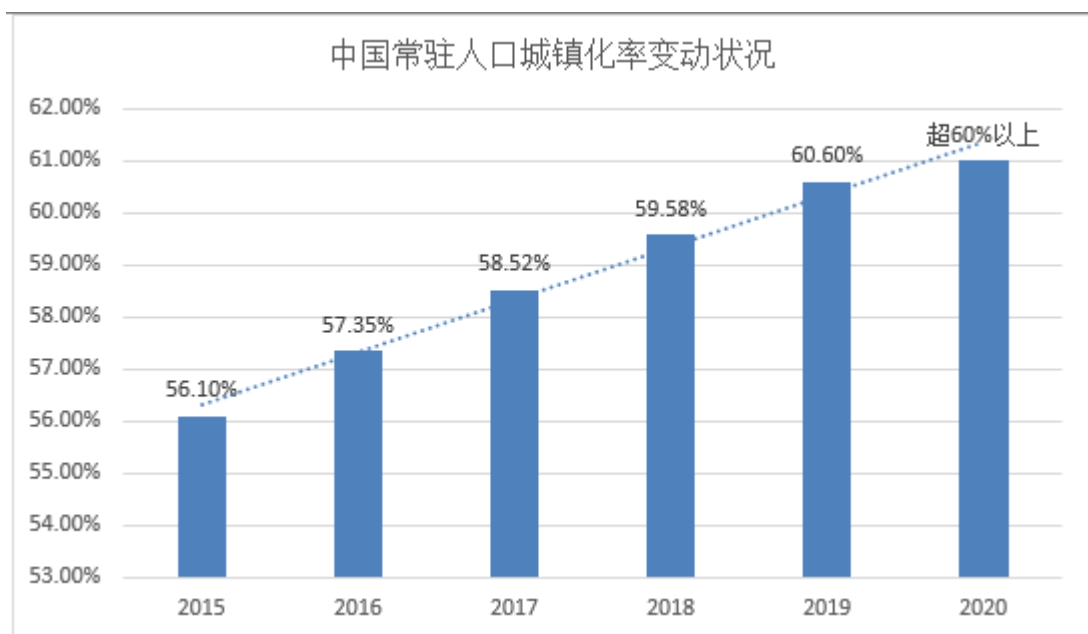
资料来源：国家统计局

(2) 城镇化率的提高是促进木门行业发展的直接动力



我国城镇化率的持续提高是促进木门行业发展的直接动力。截至 2020 年底，我国常住人口城镇化率提高到 60% 以上。国家发改委制定的《2020 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》提出，加快实施以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略，提高农业转移人口市民化质量，增强中心城市和城市群综合承载、资源优化配置能力，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，促进大中小城市和小城镇协调发展，提升城市治理水平，推进城乡融合发展，实现 1 亿非户籍人口在城市落户目标和国家新型城镇化规划圆满收官，为全面建成小康社会提供有力支撑。

我国城镇化率的提高将推动城镇住房的需求，进而推动对木门的需求。



资料来源：国家统计局

(3) 人口年龄结构推动了木门行业的进一步发展

根据 Wind 中国宏观数据库，我国人口年龄结构中，属于适婚适育年龄范围的 20 至 49 岁人群占比接近总人口的一半，为 44.67%，且 0 至 19 岁人群占比亦高达 21.86%。大量上述年龄段的人口占比将使我国目前及未来较长一段时间内均处于婚育适龄人口高峰期，其作为购房需求主力军，在带动房地产市场发展的同时，亦将持续推动木门行业的进一步发展。

(4) 房地产市场为木门行业持续发展提供动力

近年来，我国房地产和建筑行业不断发展，尤其是住宅商品房销售面积的持续稳步增长，为推动木门行业的发展提供了长期动力。2015 年至 2020 年，我国住宅商品房销售面积情况如下：



资料来源：国家统计局

(5) 全装修是行业重要的成长点

根据住建部印发的《建筑业发展“十三五”规划》，明确提出“到2020年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到50%，新开工全装修成品住宅面积达到30%，绿色建材应用比例达到40%，装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到15%”的发展目标。在该规划倡导下，地方各级政府陆续出台了相应鼓励支持全装修相关政策，由此为行业带来了大量的大宗工程业务，成为行业重要的增长点。

3、公司的行业地位和市场份额情况

江山欧派于2017年2月10日在上交所主板上市，是国内首家木门上市公司。公司属于家具制造业，位于房地产产业链上游，在木门行业市场占有率约2%，行业发展空间广阔。

公司自成立以来一直根植于木门领域，已成长为国内木门行业的知名品牌企业，并向门墙柜领域拓展，以成为“中国的欧派.世界的欧派”为企业目标。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、营销优势

近年来，公司不断拓展国内市场，已建立覆盖全国的经销商网络。2021年上半年，在原有门店经销商的基础上，新增家装建材渠道经销商，截至2021年6月30日，公司拥有各类经销商7000余家；同时公司不断拓展直营工程和代理工程业务；目前公司已建立经销商渠道、工程客



户渠道、外贸公司渠道和出口渠道等全覆盖、多元化、立体化的营销网络。多元化的营销渠道为公司积累了丰富的客户资源，是公司迅速成长的最重要的核心竞争优势。

（1）公司已建成全国营销网络

截至报告期末，公司已建立形成覆盖全国 31 个省区的销售网络，成为国内销售网络覆盖范围较广的木门企业。

（2）工程业务开拓

随着住宅精装修政策的不断推进，木门行业的工程业务需求量及其比重也呈稳步上升态势。工程业务模式的服务对象主要是房地产商和装饰装修公司，其需求量大，有助于企业实现木门的规模化和标准化生产。

公司已经拥有成熟的工程业务团队和工程服务团队，为工程客户提供优质的产品和全流程全方位的极致服务。

截至报告期末，公司已与万科地产、保利地产、华润地产、旭辉地产、中海地产、新城控股地产等国内主要地产公司建立了战略合作关系，并连续荣获中国房地产业协会颁发的“中国房地产开发企业 500 强首选供应商·木门类”的荣誉。

2、规模化生产优势

目前国内门洞尺寸尚未形成统一标准，国内木门市场仍以定制木门为主，即使工程客户，其产品需求也体现出一定的定制化特点。木门产品的定制化特点和较高的服务要求，导致木门企业的产能利用率普遍较低。因此，在订单较多时，木门定制化的生产特点对企业在短期内大批量快速供货的能力提出了很高要求。在内销市场上，能够规模化生产、短期内快速供货已成为木门企业的核心竞争优势。

定制门是指客户订单中各自独有的尺寸、款式和花色等均不相同的木门，在生产工艺上，公司以相同部件标准化生产和定制部件柔性化生产相结合的方式生产。对于标准部件（如门芯板、门套、线条等）的设计与工艺，公司以标准工艺手册形式下发车间，产品规格与标准工艺设计一一对应，预先置入生产设备进行生产。由于工程客户和外贸客户要求的木门产品尺寸、款式、花色较为一致，公司专门建立了为工程客户和外贸客户供货的生产线，可以在短期内大批量生产标准部件。

定制门“多品种、多批次、高品质、短交期”的生产组织形式，要求企业在产品设计、生产、运输配送和销售过程必须具备快速反应能力。公司的信息系统建立有一整套的接单、设计、生产、发货的标准流程，能够让公司在行业内以较快的周期为消费者生产出定制的木门，建立“快交准交”的定制门市场竞争优势。



公司与德国 HOMAG（豪迈）、意大利 MAKOR 等国际一流装备制造企业合作，引进了包括电子开料锯、CNC 加工中心、电脑镂刻中心、自动化滚涂等数控自动化流水线，已经建成国内木门行业先进的规模化、自动化、智能化木门生产线，确保了木门的制造品质和加工精度，提高了产能，缩短了生产和交货周期。目前，公司针对工程客户定制产品的规模化生产及短期内大批量供货能力优势明显，为长期战略合作客户提供了产能保。

3、品牌优势

公司以成为“中国的欧派.世界的欧派”为企业目标，产品款式新颖、系列丰富，依托强大的研发设计能力，公司近年来每年均推出多款新产品，可以覆盖从低端到高端不同偏好消费者的需求。凭借良好的产品品质，公司树立了良好的品牌形象，获得了众多消费者的认同。

欧派品牌，是公司木门产品的最主要品牌，经过十余年的品牌创建，欧派品牌已成为国内知名的室内木门品牌。公司获得了“中国木门领军企业”、“中国购房者首选家居品牌”、“中华人民共和国信用等级 AAA 级信用企业”、“2020 年中国房地产供应链上市公司投资潜力 10 强”、“2020 年工程木门示范品牌”、“2020 房企信赖十大家居品牌·门窗类”、“2020 消费者信赖十大家居品牌·门窗类”、“中国林草产业 5A 级诚信企业”、“2020 年中国房地产产业链战略诚信领军企业（木门类）”、“2021 中国房地产开发企业综合实力 TOP500 首选供应商·室内木门类”、“2021 年中国房地产供应链上市公司盈利能力 10 强”、“浙江制造认证证书”等多项殊荣。

公司聘请著名影星、知名设计师为公司代言，“幸福家·欧派门”的企业核心理念深入广大消费者，为公司品牌的永续经营和销售的持续增长提供了强力支撑。



4、技术与研发优势

(1) 技术优势

公司是浙江制造标准 T/ZZB0180-2017《实木复合烤漆门》主编单位，是中华人民共和国林业行业标准 LY/T 1923-2020《室内木质门》标准的参编单位，是中华人民共和国建筑工业行业



标准 JG/T419-2014《免漆饰面门》标准的参编单位，《免漆饰面门》行业标准为我国免漆饰面木门行业提供了生产技术依据和产品质量保证，该标准填补了我国免漆饰面木门行业的空白，达到国内领先水平。

（2）研发优势

公司是木门行业国家高新技术企业，始终重视木门产品设计，不断进行产品款式、材质、工艺的更新换代。截至报告期末，公司及子公司拥有各项专利 200 余项。

1) 产品设计与开发优势

随着消费者对木门产品的设计风格偏好趋于多样化，对于木门企业也提出了更高的产品设计与开发要求。未来木门产品在风格、外观设计、色彩图案效果等方面，需更趋向多样化、艺术化、时尚化，并突出节能环保，产品的更新周期需进一步加快。

公司拥有专业的设计团队，通过对新产品上市销售数据、消费者意见及相关媒体的信息搜集，积极研究、分析及运用，不断推出美观性与实用性俱佳的产品，确保欧派木门产品的材质、外观、花纹、色彩等设计与消费者多样化个性化需求同步。

2) 生产工艺及环保技术创新

公司主要生产设备使用德国 HOMAG（豪迈）、意大利 MAKOR 等国际先进装备，结合 ERP 系统，公司建立了数控自动化流水线，实现定制木门产品的批量化大生产，确保产品尺寸高精度、生产高效率。公司引进先进的中央除尘系统，并安装有火星探测器，对生产流程进行全过程控制，确保生产环境清洁、安全。

公司一直注重产品的环保性，与西北农林科技大学、浙江农林大学等林业知名高校合作成立了“木门研发中心”和“产学研基地”，在技术研发、原材料采购、设备引进上投入大量人力物力提升产品环保水平。公司下设材料和产品的物理实验室和化学实验室，实验室引进了先进的检测设备，制定严格的检验检测标准，对原材料与产品进行检验，保证原材料优质环保。

5、信息化优势

公司高度重视信息化建设，公司的信息化建设贯穿于产品设计、物料采购、存货仓储、产品生产、产品销售和售后服务全流程，协调整合研发、生产、采购、销售各环节中的信息流、物流与资金流，提高了公司的经营管理效率和市场快速反应能力。

公司已引入规范化产品研发体系 PLM，全面升级面向工程端客户全流程管理系统 LTC 和面向零售端客户订单管理系统 OMS，同时深化集团 ERP 应用，加强供应商全程协同 SRM，提升车间精益化生产 MES，进一步完善 CRM（400 呼叫中心及售后服务）系统。通过信息化管理手段，建立高效、畅通的信息沟通机制，使设计、采购、生产和销售等环节实现更直接更有效的沟通。



6、地处“木门之都”的产业集群优势

长三角地区是目前国内最重要的木门生产基地之一，而浙江省江山市更是长三角地区的木门生产企业集中地，依托周边丰富的林业资源和区位优势，江山木业得以发展壮大。2008 年，江山市被中国木材流通委员会授予“中国木门之都”的美誉。

江山地区木门行业产业链完整成熟，除了拥有大量木材供应商等主要原材料厂家外，下游配套服务产业也比较发达，实现了木门行业上下游高效对接。同时，木门生产中产生的废料、边角料的处理也是江山市的优势产业，目前已形成了专业、环保、成本低、效率高的废料处理产业，为木门企业发展解决了后顾之忧。

三、经营情况的讨论与分析

（一）概述

江山欧派是一家集设计、研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，位于中国木门之都—江山，公司目前主要产品为实木复合门、夹板模压门，并逐步延伸到入户门、防火门、柜类等新产品。

2021 年上半年，公司实现营业收入 140,698.07 万元，较上年同期增加 32.49%；实现归属于母公司所有者的净利润 17,738.17 万元，较上年同期增加 31.40%。

（二）2021 年上半年主要工作

2021 年上半年，公司根据年度经营目标，主要开展了以下几方面工作：

1、销售方面

（1）外贸和出口渠道，聚焦目标市场大客户，推进订单落地；根据客户需求进行产品的开发及落地，从产品供应角度全力支持主流市场的开拓。

（2）工程客户渠道：由原来的聚焦直营工程大客户转为直营工程和代理工程业务齐头并进；推行扁平化管理，减少层级、提高效率；优化政策。

（3）经销商渠道，公司大力推动营销变革，全力建立新的营销渠道优势。目前中小家装市场的木门供应商大部分为中小木门企业，江山欧派作为上市品牌门企和中国房地产开发企业 500 强首选供应商。木门类，以极其丰富、极具性价比的健康家居产品进入家装市场，优势显著。为进一步开拓经销商市场，紧跟家装市场发展趋势，公司取消经销商独家代理模式，推行门店经销商、家装经销商同步开拓的业务模式，提高市场占有率。由于消费者装修习惯的改变，家装渠道成为重要的家居产品流量入口，公司依托在原有门店经销商渠道和工程客户渠道积累的品牌优势和产品优势，推动家装市场的开拓，为消费者提供专业和便捷的购买服务。公司以“健康”为定



位，围绕健康环保持续丰富公司产品种类，推出设计感强的“宣品”、极具性价比的“爆品”、跟进配套销售“联品”，为消费者提供设计感强、款式新颖、实用性强、环保性好的健康家居产品。目前，公司经销商渠道建立了线下线上全渠道覆盖的营销模式。线下渠道以经销为主，公司已在全国范围内拥有各类经销商（含门店经销商和家装经销商）7000 余家，通过这些经销商将销售网点拓展到各省、各市、各县、各乡的门店、家装公司、建材市场、建材超市、公装市场等各种场所。线上渠道已全面入住京东旗舰店、阿里巴巴网站并自建“欧派有品网上商城”，开启线上销售模式，公司还加大新媒体品牌推广力度，持续提升欧派木门品牌的知名度和美誉度。

2、生产方面，优化生产工序及工艺，推行信息化、自动化、智能化，提高生产效率；加强成品首检及互检，确保出厂产品品质；有序推进防火门产线项目和重庆江山欧派年产 120 万套木门项目两大生产基地的建设。

3、采购方面，稳定核心材料战略供应商，开拓新的优质战略供应商，打造区域供应链，降低物流成本；加强原材料检验，提高材料一次合格率；优化原材料采购成本，实现规模化采购效应。

4、人力方面，2021 年通过内部自主培养、外部机构培养、其他培养等多种方式，加大技能人才、管理人才培养力度，搭建公司人才梯队，满足公司人才战略需求；加强薪酬管理信息化、绩效考核信息化建设。

5、安全方面，公司围绕“安全、持续、快速增长”的经营宗旨，对新员工开展安全教育培训，并与新员工签订安全告知书；每日、每周、每月、节假日开展安全巡查，排查各类风险隐患；制定《安全操作管理手册》《安全检查与隐患整改管理规定》等安全管理规定；与管理层签订安全绩效考核指标，推进公司安全可持续发展。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|------|------------------|------------------|----------|
| 营业收入 | 1,406,980,708.24 | 1,061,964,577.13 | 32.49 |
| 营业成本 | 980,702,090.08 | 744,360,213.81 | 31.75 |
| 销售费用 | 125,275,403.69 | 68,675,377.09 | 82.42 |
| 管理费用 | 47,223,076.05 | 37,121,880.65 | 27.21 |
| 财务费用 | 3,838,628.20 | 321,628.82 | 1,093.50 |
| 研发费用 | 46,474,684.44 | 34,909,124.35 | 33.13 |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | |
|---------------|------------------|-----------------|-----|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -482,704,727.91 | -113,454,906.27 | 不适用 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -158,185,401.21 | -233,759,084.36 | 不适用 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 1,043,708,082.52 | -6,168,056.56 | 不适用 |

营业收入变动原因说明：系本期经销商渠道客户及工程渠道客户销售收入增加所致。

营业成本变动原因说明：系本期销售收入增加对应成本增加所致。

销售费用变动原因说明：系本期销售人员薪酬、差旅费、广宣费及维护费用增加所致。

管理费用变动原因说明：系本期管理人员投入及资产折旧摊销增加所致。

财务费用变动原因说明：系本期票据贴现费用增加所致。

研发费用变动原因说明：系本期研发投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系商业承兑汇票贴现回款计入筹资活动产生的现金流所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：系本期购买理财及购建长期资产支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：系本期收到可转债募集资金及商票贴现增加所致。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上年期末数 | 上年期末数占总资产的比例 (%) | 本期末金额较上年期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 货币资金 | 1,080,883,295.81 | 23.79 | 643,681,550.05 | 16.46 | 67.92 | 主要系本期收到可转债募集资金所致 |
| 应收款项 | 1,398,768,028.26 | 30.78 | 1,439,620,140.74 | 36.80 | -2.84 | 主要系本期应收票据减少所致 |
| 存货 | 508,224,297.79 | 11.18 | 400,416,686.18 | 10.24 | 26.92 | 主要系本期原材料及库存商品增加所致 |
| 合同资产 | 48,804,919.89 | 1.07 | 46,838,055.24 | 1.20 | 4.20 | 主要系本期应收质保金增加所致 |
| 固定资产 | 908,099,261.19 | 19.98 | 906,439,897.25 | 23.17 | 0.18 | 主要系本期固定资产投入所致 |
| 在建工程 | 130,917,572.22 | 2.88 | 68,832,620.54 | 1.76 | 90.20 | 主要系本期防火门产线项目和重庆年产 120 万套木门项目在建工程增加所致 |



江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | |
|---------|----------------|-------|----------------|------|--------|----------------------------|
| 短期借款 | 241,604,157.75 | 5.32 | 52,877,775.00 | 1.35 | 356.91 | 主要系本期承兑汇票贴现增加所致 |
| 合同负债 | 178,395,888.15 | 3.93 | 188,073,037.37 | 4.81 | -5.15 | 主要系本期预收货款减少所致 |
| 长期借款 | 66,748,303.38 | 1.47 | 62,297,538.15 | 1.59 | 7.14 | 主要系本期新增防火门产线项目贷款所致 |
| 预付款项 | 38,864,299.06 | 0.86 | 29,072,883.07 | 0.74 | 33.68 | 主要系本期预付材料款增加所致 |
| 其他流动资产 | 22,207,419.39 | 0.49 | 11,482,124.50 | 0.29 | 93.41 | 主要系本期重庆欧派及欧派安防公司待抵扣增值税增加所致 |
| 其他非流动资产 | 66,699,289.05 | 1.47 | 24,327,228.61 | 0.62 | 174.18 | 主要系本期预付设备款增加所致 |
| 应交税费 | 63,836,187.64 | 1.40 | 138,793,078.64 | 3.55 | -54.01 | 主要系本期企业所得税及增值税缴纳金额增加所致 |
| 应付债券 | 534,992,171.00 | 11.77 | | | 不适用 | 主要系本期发行可转债所致 |
| 其他权益工具 | 40,049,998.81 | 0.88 | | | 不适用 | 主要系本期发行可转债所致 |
| 少数股东权益 | 66,365,992.12 | 1.46 | 160,762,053.40 | 4.11 | -58.72 | 主要系本期受让河南欧派公司 40%少数股东权益所致 |

其他说明
无

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 公司于 2021 年 6 月 30 日召开第四届董事会第十一次会议、第四届监事会第七次会议，审议通过了《关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的议案》，同意公司对恒大家居产业园持有的河南欧派公司的 40%的股权进行受让，受让金额为人民币 7,250.35 万元，受让完成后，河南欧派公司由公司控股子公司变更为公司全资子公司。



(2) 公司于 2020 年 9 月 21 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟对外投资并签订增资协议的议案》，同意公司以现金及土地使用权（出让宗地编号：莲华山工业园区 EN1#区块）对江山华飞安防科技有限公司（公司名称于 2020 年 9 月 29 日由“江山华飞安防科技有限公司”变更为“江山欧派安防科技有限公司”，以下简称“欧派安防公司”）进行增资，增资总额为人民币 19,244 万元，其中 14,803 万元计入注册资本，4,441 万元计入资本公积，增资完成后持有欧派安防公司 72.00%的股权。

2021 年 2 月 2 日，公司与欧派安防公司在江山市自然资源和规划局、国家税务总局江山市税务局办理完成了上述出让宗地的使用权过户登记和完税手续，土地由公司过户至欧派安防公司名下。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

1) 防火门产线项目

公司于 2020 年 3 月 19 日召开第三届董事会第十五次会议，于 2020 年 4 月 8 日召开 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟投资防火门产线项目的议案》，同意公司拟新购土地建设厂房，新建防火门产线项目，生产适应于市场需求的高品质的防火门，以满足不同市场的多样化需求，项目总投资预计约 45,000.00 万元。2020 年 5 月 8 日，公司与江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；2020 年 5 月 12 日，公司与江山市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2020 年 10 月 28 日，经公司第四次临时股东大会审议通过，防火门产线项目实施主体由江山欧派变更为公司控股子公司江山欧派安防科技有限公司。

截止本报告期末，防火门产线项目处于基建和产线布局阶段。

2) 重庆江山欧派门业有限公司年产 120 万套木门项目

公司于 2020 年 10 月 12 日召开第四届董事会第五次会议，于 2020 年 10 月 28 日召开 2020 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于子公司拟投资年产 120 万套木门项目的议案》，同意重庆欧派公司拟新购土地建设厂房，新建年产 120 万套木门项目，以满足高速增长的市场需求，项目总投资预计约 75,800 万元，资金来源为自筹资金或自有资金。2020 年 11 月 11 日，重庆欧派公司与重庆市永川区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。



公司分别于 2020 年 11 月 23 日、2020 年 12 月 9 日召开第四届董事会第七次会议和 2020 年第五次临时股东大会，审议通过江山欧派公开发行 A 股可转换公司债券相关议案，并于 2021 年 3 月 8 日召开的第四届董事会第八次会议，审议通过修改可转债发行规模的相关议案，同意拟通过公开发行可转债募集资金 42,000 万元投入重庆江山欧派年产 120 万套木门项目（可转债已于 2021 年 6 月 11 日发行，募集资金人民币 58,300.00 万元，并于 2021 年 7 月 1 日上市流通）。

截止本报告期末，重庆江山欧派年产 120 万套木门项目处于基建阶段。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

| 项 目 | 期末公允价值 | | | |
|--------------------|------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 第一层次公 允 | 第二层次公 允 | 第三层次公允 | 合 计 |
| | 价值计量 | 价值计量 | 价值计量 | |
| 持续的公允价值计量 | | | | |
| 交易性金融资产 | | | | - |
| 应收款项融资 | | | 127,829,896.1 0 | 127,829,896.1 0 |
| 其他权益工具投资 | | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 持续以公允价值计量的资产 总额 | - | - | 137,829,896.1 0 | 137,829,896.1 0 |

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

| 公司名称 | 主要业务 | 注册资本 (万元) | 持股 比例 | 总资产(万 元) | 净资产(万 元) | 净利润 (万元) |
|-------------|---------------|--------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| 欧派装饰公司 | 木质门加工、 销售 | 2,000.00 | 100% | 17,715.01 | 1,883.83 | 799.42 |
| 河南欧派公司 | 木质门加工 | 18,000.00 | 100% | 35,670.82 | 24,475.49 | 1,408.37 |
| 欧派木制品公 司 | 木质门加工 | 5,000.00 | 100% | 94,904.16 | 11,586.59 | 2,369.07 |
| 花木匠公司 | 木质门、橱衣 柜加工 | 5,000.00 | 100% | 18,419.64 | 2,877.15 | -755.10 |
| 欧派安防公司 | 门类产品生产 | 20,559.00 | 72% | 20,810.76 | 17,633.30 | -759.86 |



| | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| | 销售 | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

(一) 市场竞争加剧的风险

随着我国城镇化步伐的加快和居民收入水平逐步提高，木门产品作为一种建材装饰类终端消费产品，市场潜力大，但行业内参与市场竞争的企业众多，市场集中度较低，行业竞争较为激烈。从建材装饰行业的发展经验来看，随着市场竞争的日益加剧，市场整合不可避免，缺乏核心竞争力的厂商将逐步退出木门市场，市场份额将向实力较强的企业集中。公司面临木门行业竞争日益激烈的风险。

此外，一些多元化经营的建材装饰类企业已开始涉足木门行业，这将给木门行业带来新的、多层次的市场竞争。这些企业如果在原有品牌延伸、木门产品开拓、渠道网络建设上取得突破，会使公司面临市场竞争进一步加剧的风险。

(二) 经销商管理风险

经销商模式是公司内销市场采用的重要销售模式。产品销售给经销商后，由经销商销售给终端消费者。该模式有利于公司借助经销商完善国内市场网点布局，节约投资资金，分散营销网络建设投资的风险，促进了公司业务的快速成长。截至报告期末，公司已形成了覆盖全国 31 个省区的销售网络格局。

由于经销商数量多，地域分布广，增加了公司对销售渠道管理的难度，如果部分经销商违反公司规定，将对公司的品牌和市场开拓产生不利影响；此外，如果公司管理及服务水平的提升无法跟上经销商业务发展的速度，则可能出现对部分经销商服务滞后，也将对公司品牌形象和经营业绩造成不利影响。

(三) 本公司品牌、注册商标被侵权、侵害的风险

消费者在选择木门产品时，除产品质量外，还依赖于产品品牌美誉度和完善的营销售后服务体系。因此，本公司的品牌“欧派 OUPAI”木门以及以“欧派 OUPAI”为主的注册商标是本公司最重要的无形资产之一。如果公司的上述注册商标受到他人侵权，他人的侵权行为将对公司的品牌及生产经营产生不利影响。



此外，目前国内以“欧派”两字作为商品品牌的企业众多，如在橱柜行业的欧派家居集团股份有限公司、电动车领域的无锡市圣宝车辆制造有限公司生产的欧派牌电动车等。不排除因他人经营等活动可能致使发行人所有的“欧派”商标之品牌价值遭受损害，从而对发行人产品销售产生负面影响。

（四）房地产行业波动的风险

木门行业作为建材装饰行业的重要组成部分，内需市场主要来源于消费者对木门产品的存量更新需求和增量置业需求，其中增量置业需求与房地产行业具有明显的关联度。报告期内，公司部分下游大客户为房地产开发商，因此，房地产行业的波动也将通过产业传导影响到木门行业发展，从而影响公司的经营业绩。

未来，如果房地产行业出现大幅波动，将会影响到广大购房者的置业需求，从而降低对木门产品的需求；此外，房地产开发商也存在因行业波动而减少、推迟建设项目的情形，从而也将影响公司经营业绩。

（五）原材料价格上涨和人力成本上升的风险

公司原材料采购的主要类别有板材、PVC 皮、木皮、油漆、五金配件等，各类别的原材料品种、规格繁多，各品种、规格原材料采购价格波动各异，但总体上看，近年来，公司主要原材料采购单价呈持续上涨趋势。此外，公司生产所需的原材料大部分属于林业资源类产品，随着国家不断加强对林业资源的保护，未来上述主要林业资源类的原材料价格仍有可能保持持续上涨态势，从而对公司经营业绩产生不利影响。

报告期内，公司人力资源成本逐年上升。未来，随着公司业务的持续扩张和国民经济发展水平的持续增长，公司人力资源成本仍将保持持续上升的态势，从而影响公司经营业绩水平。

（二）其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期 | 会议决议 |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| 2020 年年度股东大会 | 2021 年 5 月 18 日 | www.sse.com.cn | 2021 年 5 月 19 日 | 详见《江山欧派 2020 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-038） |

**表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会**适用 不适用**股东大会情况说明**适用 不适用

公司股东大会均采用现场投票和网络投票相结合的表决方式，股东大会的召集、召开和决策程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定。在上表所列股东大会中，所审议议案均全部审议通过，公司及时披露了相关股东大会决议公告。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用**三、利润分配或资本公积金转增预案****半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

| | |
|---|-------|
| 是否分配或转增 | 是 |
| 每 10 股送红股数（股） | 0 |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 12.20 |
| 每 10 股转增数（股） | 0 |
| 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明 | |
| <p>公司于 2021 年 8 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《2021 年半年度利润分配预案》，公司拟以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 12.20 元（含税），合计派发现金红利 128,174,272.38 元。本议案尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。公司 2021 年半年度利润分配预案是基于公司目前的经营情况、盈利情况、资金需求和公司未来发展规划等所作出的，有效地兼顾了公司的可持续发展与投资者的合理投资回报，决策程序合规、分红方案合理，符合《上市公司监管指引 3 号—上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》的相关规定，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。公司独立董事均发表了同意的独立意见。</p> | |

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**适用 不适用**（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

报告期内，公司及其下属子公司均不属于重点排污单位。公司及其下属子公司在生产过程中一直认真做好环境保护工作，以“节能、降耗、减污、增效”为目标，在日常生产经营中均严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等国家环境保护相关法律、法规的规定，注重环境保护设施的建设和维护，规范环境保护管理制度，采用先进、经济、可靠的污染治理措施。

(1) 防治污染设施的建设和运行情况

1) 废气污染防治措施：车间生产工艺粉尘收集后经中央脉冲布袋除尘系统净化处理后通过 15 米排气筒达标排放；同时加强各车间的通风换气。

2) 废水污染防治措施：实施清污分流、雨污分流，生活污水经预处理后纳入市政污水管网。

3) 固废污染防治措施：提升固废管理水平，优化固废堆场建设，一般固废和危险固废分类堆放，危险固废统一放置在危废暂存仓库，妥善收集贮存，危险固废贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)，并委托有资质的单位集中规范处置。

4) 噪声污染防治措施：选购低噪声设备，并进行合理布局，设备安装时采用减震、隔音措施，加强设备的日常维护和保养，厂区加强绿化。

(2) 突发环境事件应急预案

为及时有效处置公司区域内发生的突发性环境事件，规范各类突发环境事件的应急处置工作，确定潜在事故风险或紧急情况突发时的应急措施，以便及时响应，预防或减少可能伴随的环



境影响、伤害或损失，公司根据相关规定，编制了《江山欧派突发环境事件应急预案》，并按预案要求持续开展应急演练，从而不断提升公司应对突发环境事件的处置能力。

(3) 环境自行监测方案

在生产过程中始终重视环境保护工作，以“节能、降耗、减污、增效”为目标，严格执行环境保护法律法规、完善环境保护设施、规范环境保护管理制度，并每年委托第三方专业环境检测机构对公司相关污染源进行监测。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司作为国内木门行业首家上市企业，在自身发展的同时，不忘担当社会责任。公司坚持在力所能及的范围内热心参与各项公益慈善事业，积极配合政府举措，在新农村建设、扶贫帮困、支教助学等方面捐款捐物，不断向社会奉献爱心。

在新农村建设方面，江山欧派全方位开展基础援建振兴乡村，自 2018 年以来持续捐赠用于修路引水、乡风建设，提升乡镇基础设施建设，惠及周边区县。

在扶贫帮困方面，江山欧派主动与沐川县高笋乡龙河村、结成村企帮扶“对子”，在定点帮扶中，江山欧派踏实做好产业帮扶、开展劳务协作、实施资金帮扶、探索产业共建等关键环节，深入推动脱贫攻坚，助力沐川县顺利“摘帽”，取得一定成效。

在支教助学方面，江山欧派近年来持续捐赠“衢州二中欧派奖学金”、“江山中学欧派教育基金”、“欧派杯百优十佳班主任教育基金”等用于奖励优秀教师和品学兼优、贫困家庭的学生。在捐资助学方面，江山欧派近年来持续捐赠，推动 5 个乡镇学校的基础设施全面升级改造。

以爱心回馈社会，以慈善帮扶弱者。公司将不忘初心，始终忠于国家与社会，聚焦主业、加快发展，积蓄回报国家、服务社会的更大能量，以慈行善举为公益事业的发展作出更大贡献。



幸福家·欧派门



第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|------------|--|--------------------|---------|----------|---------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 吴水根、王忠、吴水燕 | 1、本人所持公司股自锁定期满后的二十四个月内减持的，合计减持数量不超过公司本次公开发行后总股本的 4%，减持价格（因派发现金股利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照上海证券交易所的有关规定作复权处理）不低于公司首次公开发行股票时的发行价；2、在前款二十四个月期限届满后，本人减持公司股份时，将以不低于公司最近一个会计年度经审计的除权后每股净资产的价格进行减持；3、本人减持公司股份时，将提前三个交易日通过公司予以公告，并按相关法律、法规、规范性文件及上海证券交易所规则要求及时履行信息披露义务；4、如通过非二级市场集中竞价交易的方式直接或间接出售公司股份，本人不将所持公司股份（包括通过其他方式控制的股份）转让给与公司从事相同、相似业务或其他与公司存在竞争关系的第三方。如拟进行该等转让，将事先向公司董事会报告，在董事会决议同意该等转让后，方可转让。5、约束措施：（1）若因本人未履行上述承诺，造成投资者和公司损失的，本 | 2020 年 2 月 10 日到长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |



| | | | | | | | | |
|----|---------------|--|--|----------------|---|---|-----|-----|
| | | | 人将依法赔偿损失；（2）若本人未履行上述承诺事项，本人将及时进行公告并向投资者道歉，并将在公司定期报告中披露本人关于上述承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况；（3）若本人未履行上述承诺事项，本人持有的公司股份的锁定期限将自动延长 6 个月。 | | | | | |
| 其他 | 吴水根、王忠、吴水燕 | | 公司上市后 6 个月内，如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月（若上述期间公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）；除前述锁定期外，在本人担任公司董事、监事或高级管理人员的期间，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份数的 25%；在离任后的 6 个月内，不转让本人所直接或间接持有的公司股份。 | 任职期间及离职后 6 个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 其他 | 公司 | | 如公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司董事会将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，制订股份回购方案并提交公司股东大会审议批准，公司将依法回购首次公开发行的全部新股（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整），回购价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将依法赔偿投资者损失。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 其他 | 控股股东、实际控制人吴水根 | | 公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内，督促公司依法回购首次公开发行的全部新股（包括首次公开发行的全部新股及因送股、资本公积金转增股本等形成的该等新股之派生股份），以及，本人将依法购回首次公开发行股票时本人公开发售的股 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |



| | | | | | | | | |
|--------|--------------|--|--|---|---|-----|-----|--|
| | | | 份（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，购回的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整），购回价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。本人和相关各方应在公司本次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏被证券监管部门或司法机关认定的当日就该等事项进行公告，并在前述公告后每 5 个交易日定期公告相应的回购新股、购回股份、赔偿损失的方案的制订和进展情况。本人同意接受以下约束措施：如本人未按已作出的承诺购回已转让的原限售股份，或者本人未按已作出的承诺依法赔偿投资者损失的，本人将在中国证券监督管理委员会指定信息披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，且公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减其应向本人派发的分红并直接支付给投资者，作为本人对投资者的赔偿。 | | | | | |
| 其他 | 董事、监事、高级管理人员 | 公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，全体董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。董事、监事、高级管理人员不因职务变更、离职等原因而抗辩或拒绝履行上述承诺。若未履行上述承诺，接受如下约束措施：如本人未按承诺依法赔偿投资者损失，公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减应支付给本人的税后工资、奖金、津贴等报酬并直接支付给投资者，作为本人对投资者的赔偿。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | |
| 解决同业竞争 | 实际控制人吴水根 | 本人承诺，未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。本人承诺，将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。本人承诺，若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | |



| | | | | | | | | |
|--------|----------------------|--|--|---|---|-----|-----|--|
| | | | 业务；（3）将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。本人承诺，本人或本人控制的欧派门业不曾、不会也无必要与何利明或其控制的王牌门业发生任何形式的交易；在欧派门业的日常经营中，本人或本人控制的欧派门业不会通过任何方式直接或间接的与何利明或其控制的王牌门业进行利益的交换、利益的输出或输入行为；欧派门业将继续保持其在各方面的独立性，包括与何利明或其控制的王牌门业相独立。如若本人违反上述承诺或利用控制权促使欧派门业违反上述承诺，则由此导致欧派门业遭受的经济损失，将由本人在该等损失经依法认定后的十日内及时向欧派门业作出足额赔偿或补偿。 | | | | | |
| 解决同业竞争 | 王忠、吴水燕 | 承诺未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。承诺将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。承诺若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。如本承诺函被证明是不真实的或未被遵守，承诺将向欧派门业赔偿由此引致的一切直接或间接损失。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | |
| 其他 | 董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人 | 公司董事、高级管理人员对公司填补回报措施能够得到切实履行作出的承诺如下：（一）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。（二）承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（五）承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 | |



| | | | | | | | | |
|-----------|----|------------|--|----------------------------|---|---|-----|-----|
| | | | 执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）此外，公司控股股东、实际控制人明确承诺，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。 | | | | | |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 控股股东、实际控制人 | <p>公司控股股东、实际控制人对公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：</p> <p>1、本人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；</p> <p>2、自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。</p> <p>3、本人如违反上述承诺给公司或其他股东造成损失的，本人将依法承担补偿责任。</p> | 2020年11月23日至本次公开发行可转债实施完毕前 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 董事、高级管理人员 | <p>公司董事、高级管理人员对公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：</p> <p>1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。</p> <p>2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。</p> <p>3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。</p> <p>4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p> <p>5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p> <p>6、本人承诺出具日后至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p> <p>7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或</p> | 2020年11月23日至本次公开发行可转债实施完毕前 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p> <p>本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用



四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用



公司于 2021 年 6 月 30 日召开第四届董事会第十一次会议、第四届监事会第七次会议，审议通过了《关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的议案》，同意公司对恒大家居产业园持有的河南欧派公司的少数股东股权进行受让，受让金额为人民币 7,250.35 万元，公司独立董事就该事项发表了同意的事前认可意见及独立意见。河南欧派公司已于 2021 年 7 月 16 日完成相关工商变更登记手续，并取得了兰考县市场监督管理局换发的《营业执照》。本次工商变更登记手续完成后，河南欧派公司由公司控股子公司变更为公司全资子公司。具体内容详见公司分别于 2021 年 7 月 3 日、2021 年 7 月 17 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《江山欧派关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的公告》（公告编号：2021-051）和《江山欧派关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的进展公告》（公告编号：2021-052）。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用



(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|------|------|---------------|-------|-------|---|-------|---------|------------|--------|--------|-------|----------|------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期（协议签署日） | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 主债务情况 | 担保物（如有） | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期内对子公司担保发生额合计 | | | | | | | 97,230 | | | | | | | | |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B） | | | | | | | 97,230 | | | | | | | | |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额（A+B） | | | | | | | 97,230 | | | | | | | | |
| 担保总额占公司净资产的比例（%） | | | | | | | 58.98 | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保情况说明 | | | | | | | 公司分别于2021年4月26日、2021年5月18日召开第四届董事会第九次会议和2020年年度股东大会，审议通过《关于公司及子公司2021年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的议案》。公司预计为控股子公司河南欧派公司、欧派安防公司，全资子公司花木匠公司、欧派木制品公司、欧派装饰工程公司、欧罗拉公司、欧派进出 | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | |
|--|---|
| | <p>口公司、重庆欧派公司、欧派工程材料公司、杭州欧派贸易公司向银行等机构申请授信提供总额不超过200,000万元的担保。截至本报告期末，上述担保全部为公司为子公司向银行等机构申请综合授信而提供的担保，并提供连带责任保证。</p> |
|--|---|



3 其他重大合同

适用 不适用

2017 年 3 月 30 日，公司披露了《江山欧派关于签订〈战略合作框架协议〉的公告》（公告编号：2017-021），江山欧派与广州恒大材料设备有限公司（以下简称“广州恒大”）在广东省广州市以书面方式签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”），本协议已经公司第二届董事会第十六次会议审议通过。广州恒大承诺在 2017-2019 年期间向江山欧派采购总额不少于 10 亿元，2017-2021 年广州恒大意向采购总金额约 20 亿元。

2017 年 1 月-2021 年 6 月，江山欧派与广州恒大发生销售额 207,556.58 万元（含税）。

注：本销售额含恒大、恒大子公司及恒大采购平台向江山欧派采购的金额。

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

（一）股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

（二）限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

（一）股东总数：

| | |
|------------------------|-------|
| 截止报告期末普通股股东总数(户) | 6,737 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |



(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
|---|------------|------------|-----------|---------------------------------|----------------|-----------|---------------|
| 股东名称 (全称) | 报告期内 增减 | 期末持股数 量 | 比例 (%) | 持有 有限 售条 件股 份数 量 | 质押、标记或冻结情 况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份状 态 | 数量 | |
| 吴水根 | 0 | 30,550,000 | 29.08 | 0 | 质押 | 4,600,000 | 境内 自然 人 |
| 王忠 | 0 | 24,050,000 | 22.89 | 0 | 质押 | 3,620,000 | 境内 自然 人 |
| 吴水燕 | 0 | 10,400,000 | 9.90 | 0 | 质押 | 1,580,000 | 境内 自然 人 |
| 招商银行股份有限公司－睿 远成长价值混 合型证券投资 基金 | 3,697,897 | 3,697,897 | 3.52 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 中国银行股份有限公司－长 城成长先锋混 合型证券投资 基金 | 118 | 1,900,000 | 1.81 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 中国银行股份有限公司－长 城环保主题灵 活配置混合型 证券投资基金 | 100,048 | 1,100,038 | 1.05 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 上海盘京投资 管理中心（有 限合伙）－盛 信 2 期私募证 券投资基金 | -117,918 | 994,888 | 0.95 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 王玮 | 882,399 | 987,399 | 0.94 | 0 | 无 | 0 | 境内 自然 人 |
| 北京天下溪投 资管理有限公司－天下溪星 河 2 期私募证 券投资基金 | 980,728 | 980,728 | 0.93 | 0 | 无 | 0 | 其他 |



| 交通银行股份有限公司—长城久富核心成长混合型证券投资基金 (LOF) | 327,801 | 751,392 | 0.72 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
|------------------------------------|---|------------|--------|------------|---|---|----|
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | | |
| 吴水根 | | 30,550,000 | 人民币普通股 | 30,550,000 | | | |
| 王忠 | | 24,050,000 | 人民币普通股 | 24,050,000 | | | |
| 吴水燕 | | 10,400,000 | 人民币普通股 | 10,400,000 | | | |
| 招商银行股份有限公司—睿远成长价值混合型证券投资基金 | | 3,697,897 | 人民币普通股 | 3,697,897 | | | |
| 中国银行股份有限公司—长城成长先锋混合型证券投资基金 | | 1,900,000 | 人民币普通股 | 1,900,000 | | | |
| 中国银行股份有限公司—长城环保主题灵活配置混合型证券投资基金 | | 1,100,038 | 人民币普通股 | 1,100,038 | | | |
| 上海盘京投资管理中心（有限合伙）—盛信 2 期私募证券投资基金 | | 994,888 | 人民币普通股 | 994,888 | | | |
| 王玮 | | 987,399 | 人民币普通股 | 987,399 | | | |
| 北京天下溪投资管理有限公司—天下溪星河 2 期私募证券投资基金 | | 980,728 | 人民币普通股 | 980,728 | | | |
| 交通银行股份有限公司—长城久富核心成长混合型证券投资基金 (LOF) | | 751,392 | 人民币普通股 | 751,392 | | | |
| 前十名股东中回购专户情况说明 | 无 | | | | | | |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 无 | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 王忠系吴水根之大妹夫，吴水燕系吴水根之二妹。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 | | | | | | |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用



三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2021]1184号）核准，公司于2021年6月11日公开发行了583万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额5.83亿元。

经上海证券交易所自律监管决定书[2021]272号文同意，公司58,300万元可转换公司债券将于2021年7月1日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“江山转债”，债券代码“113625”。

根据有关规定和《江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“江山转债”期限为自发行之日起6年，即自2021年6月11日至2027年6月10日。债券利率为第一年0.40%、第二年0.60%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年2.50%、第六年3.00%。转股期的起止日期：2021年12月18日至2027年6月10日。

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

| | | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| 可转换公司债券名称 | 江山转债 | |
| 期末转债持有人数 | 86,096 | |
| 本公司转债的担保人 | 无 | |
| 担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况 | 无 | |
| 前十名转债持有人情况如下: | | |
| 可转换公司债券持有人名称 | 期末持债数量(元) | 持有比例(%) |
| 吴水根 | 169,000,000 | 28.99 |
| 王忠 | 133,000,000 | 22.81 |
| 吴水燕 | 57,710,000 | 9.90 |
| 招商银行股份有限公司—睿远成长价值混合型证券投资基金 | 18,950,000 | 3.25 |
| 中国银行股份有限公司—长城成长先锋混合型证券投资基金 | 12,208,000 | 2.09 |
| 中国银行股份有限公司—长城环保主题灵活配置混合型证券投资基金 | 6,104,000 | 1.05 |
| 上海盘京投资管理中心(有限合伙)—盛信2期私募证券投资基金 | 5,521,000 | 0.95 |
| 北京天下溪投资管理有限公司—天下溪星河2期私募证券投资基金 | 5,442,000 | 0.93 |
| 交通银行股份有限公司—长城久富核心成长混合型证券投资基金(LOF) | 3,838,000 | 0.66 |
| 上海盘京投资管理中心(有限合伙)—盛信1期私募证券投资基金主基金 | 3,363,000 | 0.58 |

(三) 报告期转债变动情况

单位: 元 币种: 人民币

| 可转换公司债券名称 | 本次变动前 | 本次变动增减 | | | 本次变动后 |
|-----------|-------------|--------|----|----|-------------|
| | | 转股 | 赎回 | 回售 | |
| 江山转债 | 583,000,000 | 0 | 0 | 0 | 583,000,000 |

(四) 报告期转债累计转股情况

| | |
|-----------|------|
| 可转换公司债券名称 | 江山转债 |
| 报告期转股额(元) | 0 |
| 报告期转股数(股) | 0 |
| 累计转股数(股) | 0 |



| | |
|------------------------|-------------|
| 累计转股数占转股前公司已发行股份总数 (%) | 0 |
| 尚未转股额 (元) | 583,000,000 |
| 未转股转债占转债发行总量比例 (%) | 100 |

(五) 转股价格历次调整情况

单位：元 币种：人民币

| 可转换公司债券名称 | | | | 江山转债 |
|---------------|---------|------|------|----------|
| 转股价格调整日 | 调整后转股价格 | 披露时间 | 披露媒体 | 转股价格调整说明 |
| 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |
| 截止本报告期末最新转股价格 | | | | 97.55 |

(六) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

截至 2021 年 6 月 30 日，公司总资产 454,424.32 万元，资产负债率 56.92%。

2021 年 3 月 19 日，中证鹏元资信评估股份有限公司出具《江山欧派门业股份有限公司 2021 年公开发行可转换公司债券信用评级报告》，公司信用评级为 AA-，可转债信用等级为 AA-，评级展望为稳定。

公司发行可转债 58,300.00 万元，期限为自发行之日起 6 年，采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息，公司运转正常，资金压力总体较小。

(七) 转债其他情况说明

无



第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2021 年 6 月 30 日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年 6 月 30 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 1,080,883,295.81 | 643,681,550.05 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 699,323,429.38 | 840,706,160.81 |
| 应收账款 | | 571,614,702.78 | 498,491,037.66 |
| 应收款项融资 | | 127,829,896.10 | 100,422,942.27 |
| 预付款项 | | 38,864,299.06 | 29,072,883.07 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | | 12,495,058.23 | 10,564,884.14 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 508,224,297.79 | 400,416,686.18 |
| 合同资产 | | 48,804,919.89 | 46,838,055.24 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 22,207,419.39 | 11,482,124.50 |
| 流动资产合计 | | 3,110,247,318.43 | 2,581,676,323.92 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 908,099,261.19 | 906,439,897.25 |
| 在建工程 | | 130,917,572.22 | 68,832,620.54 |
| 生产性生物资产 | | | |



| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 262,258,335.96 | 264,879,296.11 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | 56,021,435.92 | 55,427,620.02 |
| 其他非流动资产 | | 66,699,289.05 | 24,327,228.61 |
| 非流动资产合计 | | 1,433,995,894.34 | 1,329,906,662.53 |
| 资产总计 | | 4,544,243,212.77 | 3,911,582,986.45 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 241,604,157.75 | 52,877,775.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 689,245,176.00 | 848,034,249.00 |
| 应付账款 | | 267,779,215.65 | 264,479,382.89 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 178,395,888.15 | 188,073,037.37 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 56,986,683.36 | 72,285,812.71 |
| 应交税费 | | 63,836,187.64 | 138,793,078.64 |
| 其他应付款 | | 160,907,022.11 | 140,716,002.11 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 33,495,037.94 | 31,265,590.38 |
| 其他流动负债 | | 43,368,457.64 | 54,887,381.56 |
| 流动负债合计 | | 1,735,617,826.24 | 1,791,412,309.66 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | 66,748,303.38 | 62,297,538.15 |
| 应付债券 | | 534,992,171.00 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 224,108,995.19 | 223,283,520.55 |
| 递延所得税负债 | | 25,136,651.42 | 25,384,467.33 |



| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 850,986,120.99 | 310,965,526.03 |
| 负债合计 | | 2,586,603,947.23 | 2,102,377,835.69 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 105,060,879.00 | 105,060,879.00 |
| 其他权益工具 | | 40,049,998.81 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 518,703,153.39 | 493,304,674.92 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -8,500,000.00 | -8,500,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 123,215,570.39 | 123,215,570.39 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 1,112,743,671.83 | 935,361,973.05 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,891,273,273.42 | 1,648,443,097.36 |
| 少数股东权益 | | 66,365,992.12 | 160,762,053.40 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,957,639,265.54 | 1,809,205,150.76 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 4,544,243,212.77 | 3,911,582,986.45 |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021年6月30日 | 2020年12月31日 |
|--------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 826,764,899.35 | 493,497,228.74 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 120,825,402.10 | 241,778,444.03 |
| 应收账款 | | 569,897,791.17 | 420,951,056.52 |
| 应收款项融资 | | 118,382,329.19 | 90,419,717.50 |
| 预付款项 | | 25,079,061.92 | 21,583,215.71 |
| 其他应收款 | | 214,489,800.46 | 244,883,352.59 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 321,532,691.53 | 266,335,343.06 |
| 合同资产 | | 48,804,919.89 | 46,838,055.24 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |



| | | | |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 2,245,776,895.61 | 1,826,286,413.39 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 391,255,056.28 | 265,200,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 642,593,939.17 | 645,776,963.28 |
| 在建工程 | | 25,716,863.53 | 42,699,598.02 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 146,165,850.51 | 200,894,978.30 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | 39,727,263.60 | 39,125,285.23 |
| 其他非流动资产 | | 38,000,078.07 | 16,695,652.95 |
| 非流动资产合计 | | 1,293,459,051.16 | 1,220,392,477.78 |
| 资产总计 | | 3,539,235,946.77 | 3,046,678,891.17 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 48,220,954.60 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 375,172,879.00 | 504,042,986.00 |
| 应付账款 | | 174,106,276.50 | 224,337,838.57 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 111,637,041.48 | 154,157,848.52 |
| 应付职工薪酬 | | 23,405,660.00 | 37,818,217.12 |
| 应交税费 | | 42,922,296.81 | 86,962,390.76 |
| 其他应付款 | | 298,943,806.53 | 305,584,561.81 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 32,916.67 | |
| 其他流动负债 | | 11,653,347.19 | 8,982,459.94 |
| 流动负债合计 | | 1,086,095,178.78 | 1,321,886,302.72 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | 534,992,171.00 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |



| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 175,170,833.10 | 173,932,178.24 |
| 递延所得税负债 | | 19,790,439.82 | 19,728,042.43 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 729,953,443.92 | 193,660,220.67 |
| 负债合计 | | 1,816,048,622.70 | 1,515,546,523.39 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 105,060,879.00 | 105,060,879.00 |
| 其他权益工具 | | 40,049,998.81 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 493,345,704.04 | 493,345,704.04 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -8,500,000.00 | -8,500,000.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 123,215,570.39 | 123,215,570.39 |
| 未分配利润 | | 970,015,171.83 | 818,010,214.35 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,723,187,324.07 | 1,531,132,367.78 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 3,539,235,946.77 | 3,046,678,891.17 |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年半年度 | 2020 年半年度 |
|-------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 1,406,980,708.24 | 1,061,964,577.13 |
| 其中：营业收入 | | 1,406,980,708.24 | 1,061,964,577.13 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 1,213,637,429.54 | 891,057,845.11 |
| 其中：营业成本 | | 980,702,090.08 | 744,360,213.81 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 10,123,547.08 | 5,669,620.39 |
| 销售费用 | | 125,275,403.69 | 68,675,377.09 |



| | | | |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|
| 管理费用 | | 47,223,076.05 | 37,121,880.65 |
| 研发费用 | | 46,474,684.44 | 34,909,124.35 |
| 财务费用 | | 3,838,628.20 | 321,628.82 |
| 其中：利息费用 | | 5,628,859.65 | 3,109,222.39 |
| 利息收入 | | 3,216,259.77 | 2,848,776.19 |
| 加：其他收益 | | 33,932,705.29 | 25,402,059.12 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | -11,562,254.89 | -6,788,908.61 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | 5,013,701.79 | -22,078,934.66 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -4,977,529.25 | -3,780,324.68 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -23,527.17 | -145,680.21 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 215,726,374.47 | 163,514,942.98 |
| 加：营业外收入 | | 529,964.39 | 77,426.65 |
| 减：营业外支出 | | 346,605.66 | 236,546.61 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 215,909,733.20 | 163,355,823.02 |
| 减：所得税费用 | | 35,022,142.25 | 22,343,075.68 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 180,887,590.95 | 141,012,747.34 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 180,887,590.95 | 141,012,747.34 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 177,381,698.78 | 134,993,407.10 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | 3,505,892.17 | 6,019,340.24 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |



| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| (4) 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| (5) 现金流量套期储备 | | | |
| (6) 外币财务报表折算差额 | | | |
| (7) 其他 | | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 180,887,590.95 | 141,012,747.34 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 177,381,698.78 | 134,993,407.10 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | | 3,505,892.17 | 6,019,340.24 |
| 八、每股收益： | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | 1.69 | 1.28 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | 1.69 | 1.28 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年半年度 | 2020 年半年度 |
|--------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | | 965,814,762.59 | 788,894,719.73 |
| 减：营业成本 | | 658,403,477.09 | 552,288,190.76 |
| 税金及附加 | | 5,915,820.13 | 2,968,616.85 |
| 销售费用 | | 73,407,901.39 | 59,431,206.96 |
| 管理费用 | | 36,923,423.89 | 30,107,864.82 |
| 研发费用 | | 30,422,300.03 | 26,698,408.36 |
| 财务费用 | | -8,986.80 | -2,296,029.64 |



| | | | |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|
| 其中：利息费用 | | 1,172,947.42 | 401,916.66 |
| 利息收入 | | 2,003,046.21 | 2,597,374.63 |
| 加：其他收益 | | 29,908,236.53 | 21,742,533.68 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | -10,211,704.64 | -6,284,740.70 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | | -443,317.15 | -10,087,663.24 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | -2,523,500.39 | -1,759,224.55 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | -3,652,421.71 | -107,589.71 |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 173,828,119.50 | 123,199,777.10 |
| 加：营业外收入 | | 383,505.00 | 55,258.37 |
| 减：营业外支出 | | 331,171.19 | 213,623.74 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 173,880,453.31 | 123,041,411.73 |
| 减：所得税费用 | | 21,875,495.83 | 15,576,071.55 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 152,004,957.48 | 107,465,340.18 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | 152,004,957.48 | 107,465,340.18 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |



| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 152,004,957.48 | 107,465,340.18 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | | |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021年半年度 | 2020年半年度 |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,194,900,192.30 | 790,707,985.92 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 2,465,078.68 | 1,183,314.45 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 284,927,025.48 | 215,439,456.80 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,482,292,296.46 | 1,007,330,757.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,207,304,231.85 | 767,729,215.72 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |



| | | | |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 250,274,064.76 | 163,547,011.20 |
| 支付的各项税费 | | 181,216,052.39 | 36,324,914.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 326,202,675.37 | 153,184,521.89 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,964,997,024.37 | 1,120,785,663.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -482,704,727.91 | -113,454,906.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 2,735.12 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 150,970,575.35 |
| 投资活动现金流入小计 | | | 150,973,310.47 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 158,185,401.21 | 174,799,957.33 |
| 投资支付的现金 | | | 10,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 199,932,437.50 |
| 投资活动现金流出小计 | | 158,185,401.21 | 384,732,394.83 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -158,185,401.21 | -233,759,084.36 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 629,850,000.00 | 92,078,468.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 491,829,383.29 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,121,679,383.29 | 92,078,468.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 27,253,069.02 | 14,389,534.32 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 2,741,073.76 | 83,856,990.24 |



| | | | |
|---------------------------|--|------------------|-----------------|
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 47,977,157.99 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 77,971,300.77 | 98,246,524.56 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,043,708,082.52 | -6,168,056.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -618,724.55 | 359,133.09 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 402,199,228.85 | -353,022,914.10 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 497,964,959.09 | 483,671,600.21 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 900,164,187.94 | 130,648,686.11 |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021年半年度 | 2020年半年度 |
|---------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 715,172,063.95 | 698,006,083.37 |
| 收到的税费返还 | | 461,782.49 | 1,183,314.45 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 143,784,445.75 | 200,034,172.68 |
| 经营活动现金流入小计 | | 859,418,292.19 | 899,223,570.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 915,817,893.86 | 671,665,376.47 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 90,851,398.33 | 82,616,991.04 |
| 支付的各项税费 | | 107,515,986.16 | 20,307,051.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 76,875,315.08 | 107,541,703.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,191,060,593.43 | 882,131,122.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -331,642,301.24 | 17,092,447.99 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 810.12 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |



| | | | |
|---------------------------|----------------|--|-----------------|
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 151,464,075.40 |
| 投资活动现金流入小计 | | | 151,464,885.52 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 46,027,282.88 | | 163,019,185.64 |
| 投资支付的现金 | | | 65,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 203,932,437.50 |
| 投资活动现金流出小计 | 46,027,282.88 | | 431,951,623.14 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -46,027,282.88 | | -280,486,737.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | 607,000,000.00 | | 70,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 126,757,235.19 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 733,757,235.19 | | 70,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 266,625.00 | | 81,142,144.33 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 4,743,769.10 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,010,394.10 | | 81,142,144.33 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 728,746,841.09 | | -11,142,144.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -370,216.06 | | 302,946.76 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 350,707,040.91 | | -274,233,487.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 413,655,859.68 | | 388,907,870.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 764,362,900.59 | | 114,674,383.60 |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

合并所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021 年半年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------|----|--|--------------------|-----------|-----------------------|----------|--------------------|----------------|--------------------|--------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减： 库存股 | 其他综合 收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 一般 风险 准备 | 未分配利润 | | | 其他 | 小计 |
| 优先 股 | | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、 上年 期末 余额 | 105,060,87 9.00 | | | | 493,304,67 4.92 | | - 8,500,000 .00 | | 123,215,57 0.39 | | 935,361,973. 05 | | 1,648,443,09 7.36 | 160,762,05 3.40 | 1,809,205,15 0.76 |
| 加： 会计 政策 变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前 期差 错更 正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同 一控 制下 企业 合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其 他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、 本年 期初 余额 | 105,060,87 9.00 | | | | 493,304,67 4.92 | | - 8,500,000 .00 | | 123,215,57 0.39 | | 935,361,973. 05 | | 1,648,443,09 7.36 | 160,762,05 3.40 | 1,809,205,15 0.76 |



| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| 三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列) | | | 40,049,998 .81 | 25,398,478 .47 | | | | | | 177,381,698. 78 | 242,830,176. 06 | - 94,396,061 .28 | 148,434,114. 78 |
| (一) 综 合 收 益 总 额 | | | | | | | | | | 177,381,698. 78 | 177,381,698. 78 | 3,505,892. 17 | 180,887,590. 95 |
| (二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本 | | | 40,049,998 .81 | | | | | | | | 40,049,998.8 1 | | 40,049,998.8 1 |
| 1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本 | | | 40,049,998 .81 | | | | | | | | 40,049,998.8 1 | | 40,049,998.8 1 |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结 | | | | | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--|---------------|----------------|--|---------------|--|----------------|--|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| 转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | 25,398,478.47 | | | | | | | 25,398,478.47 | - | - | |
| 四、本期期末余额 | 105,060,879.00 | | 40,049,998.81 | 518,703,153.39 | | -8,500,000.00 | | 123,215,570.39 | | 1,112,743,671.83 | | 1,891,273,273.42 | 66,365,992.12 | 1,957,639,265.54 |

| 项目 | 2020 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|----------|---------------|--------|----|----------------|------|-------|--------|---------------|------|----------------|-------|------------------|---------------|------------------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 80,816,061.00 | | | 517,590,522.04 | | | | 89,910,749.32 | | 623,691,558.70 | | 1,312,008,891.06 | 78,457,304.94 | 1,390,466,196.00 | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|--|----------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 80,816,061.00 | | | | 517,590,522.04 | | | | 89,910,749.32 | | 623,691,558.70 | | 1,312,008,891.06 | 78,457,304.94 | 1,390,466,196.00 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | | 54,177,346.10 | | 54,177,346.10 | 6,019,340.24 | 60,196,686.34 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 134,993,407.10 | | 134,993,407.10 | 6,019,340.24 | 141,012,747.34 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|----------------|--|----------------|--|--|----------------|
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | -80,816,061.00 | | -80,816,061.00 | | | -80,816,061.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | -80,816,061.00 | | -80,816,061.00 | | | -80,816,061.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积 | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五） 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六） 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|--|--------------------|--|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| 四、本 期期末 余额 | 105,060,879. 00 | | | 493,345,704. 04 | | | 89,910,749.3 2 | | 677,868,904. 80 | | 1,366,186,237. 16 | 84,476,645.1 8 | 1,450,662,882. 34 |
|------------------|--------------------|--|--|--------------------|--|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

母公司所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021 年半年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|---------------|----------------|-----------|-------------------|------|----------------|----------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存 股 | 其他综合 收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利 润 | 所有者权 益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 105,060,879.00 | | | | 493,345,704.04 | | - 8,500,000.00 | | 123,215,570.39 | 818,010,214.35 | 1,531,132,367.78 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 105,060,879.00 | | | | 493,345,704.04 | | - 8,500,000.00 | | 123,215,570.39 | 818,010,214.35 | 1,531,132,367.78 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | 40,049,998.81 | | | | | | 152,004,957.48 | 192,054,956.29 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 152,004,957.48 | 152,004,957.48 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | 40,049,998.81 | | | | | | | 40,049,998.81 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | 40,049,998.81 | | | | | | | 40,049,998.81 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|---------------|----------------|--|---------------|--|----------------|----------------|------------------|
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 105,060,879.00 | | | 40,049,998.81 | 493,345,704.04 | | -8,500,000.00 | | 123,215,570.39 | 970,015,171.83 | 1,723,187,324.07 |

| 项目 | 2020 年半年度 | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--------|-----|----|----------------|-------|--------|------|---------------|----------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 80,816,061.00 | | | | 517,590,522.04 | | | | 89,910,749.32 | 599,082,885.70 | 1,287,400,218.06 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|------------------|
| 二、本年期初余额 | 80,816,061.00 | | | | 517,590,522.04 | | | | 89,910,749.32 | 599,082,885.70 | 1,287,400,218.06 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | 26,649,279.18 | 26,649,279.18 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 107,465,340.18 | 107,465,340.18 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | -80,816,061.00 | -80,816,061.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -80,816,061.00 | -80,816,061.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 24,244,818.00 | | | | -24,244,818.00 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|------------------|
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 105,060,879.00 | | | | 493,345,704.04 | | | | 89,910,749.32 | 625,732,164.88 | 1,314,049,497.24 |

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：徐慧珍

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

江山欧派门业股份有限公司（以下简称公司或本公司），前身为江山欧派门业有限公司，江山欧派门业有限公司原系由吴水根、王忠和吴水燕等 13 位自然人共同投资设立，于 2006 年 7 月 31 日在江山市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省江山市。公司现持有统一社会信用代码为 91330800792060211R(1/1) 号的营业执照，注册资本为 10,506.0879 万元，股份总数 105,060,879 股（每股面值 1 元）。公司股票已于 2017 年 2 月 10 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属木门制造行业。经营范围：铝木复合门窗、木制门、装饰材料的设计、研发、加工、安装、销售，家具的设计、研发、销售，防火门、防火窗、防火卷帘的设计、研发、生产、销售、安装，锁具、五金配件的销售、安装，金属门、卫浴产品、建筑材料的销售，室内外装饰工程的设计、施工，货物进出口（法律法规限制的除外，应当取得许可证的凭许可证经营）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）主要产品为木门。

本财务报表业经公司 2021 年 8 月 13 日第四届董事会第十四次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将河南欧派门业有限责任公司（以下简称河南欧派公司）等 12 家子公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况如下：

| 子公司全称 | 简称 | 子公司全称 | 简称 |
|--------------|--------|---------------|---------|
| 河南欧派门业有限责任公司 | 河南欧派公司 | 江山欧派装饰工程有限公司 | 欧派装饰公司 |
| 江山欧罗拉家居有限公司 | 欧罗拉公司 | 江山欧派木制品有限公司 | 欧派木制品公司 |
| 江山花木匠家居有限公司 | 花木匠公司 | 江山欧派进出口有限责任公司 | 欧派进出口公司 |
| 江山欧派工程材料有限公司 | 工程材料公司 | 江山欧派劳务服务有限公司 | 劳务服务公司 |
| 重庆江山欧派门业有限公司 | 重庆欧派公司 | 杭州欧派贸易服务有限公司 | 欧派贸易公司 |
| 江山欧派全屋定制有限公司 | 全屋定制公司 | 江山欧派安防科技有限公司 | 欧派安防公司 |



四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支



付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融资产和金融负债的分类



金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法



公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

（1）金融工具减值计量和会计处理



公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。



公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

| 项 目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|-------------|---------|--|
| 其他应收款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项 目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|-------------|---------|--|
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收商业承兑汇票 | | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制按原应收账款账龄连续计算的应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 应收账款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、应收款项融资与合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 应收款项融资-账龄组合 | | |
| 合同资产——账龄组合 | | |

2) 应收账款/应收款项融资——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账 龄 | 预期信用损失率(%) |
|---------------|------------|
| 1 年以内 (含, 下同) | 5.00 |



| | |
|-------|--------|
| 1-2 年 | 10.00 |
| 2-3 年 | 30.00 |
| 3-4 年 | 50.00 |
| 4-5 年 | 70.00 |
| 5 年以上 | 100.00 |

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

13. 应收款项融资

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类



存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用



详见本报告之金融工具说明。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的



长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的



在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|--------|-------|---------|-----|--------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 4% | 4.80% |
| 通用设备 | 年限平均法 | 3-5 | 4% | 19.20-32.00% |
| 专用设备 | 年限平均法 | 10 | 4% | 9.60% |
| 运输工具 | 年限平均法 | 5 | 4% | 19.20% |

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

□适用 √不适用

28. 使用权资产

□适用 √不适用

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 项 目 | 摊销年限(年) |
|-------|---------|
| 办公软件 | 5 |
| 专利权 | 20 |
| 土地使用权 | 50 |

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定



的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：



1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用



1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司销售木门等产品，属于在某一时点履行履约义务，各类业务收入确认具体方法如下。

(1) 经销商收入：依据公司与经销商签订的经销加盟合同相关约定，本公司商品一经发出，即与经销商形成购销关系，经销商取得产品的所有权、处置权、收益权，公司在发出商品、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(2) 工程类客户收入：不包安装的货物销售在客户确认收到货物，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；包含安装的货物销售在产品安装完成，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(3) 出口收入：出口商品销售在取得出口货物的装船提单，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。



公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

**(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

对于使用权资产，公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额) |
|---|--|---------------------|
| 财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《关于修订印发<企业会计准则第 21 号—租赁>的通知》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业, | 2021 年 4 月 26 日召开第四届董事会第九次会议、第四届监事会第五次会议,审议通过了《关于会计政策变更的议案》。 | 无。 |



| | | |
|---|--|--|
| 自 2019 年 1 月 1 日起施行； 其他执行企业会计准则的企 业自 2021 年 1 月 1 日起施 行。 | | |
|---|--|--|

其他说明：

无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|--|-------------|
| 增值税 | 以按税法规定计算的销售货物 或和提供应税劳务收入为基础 计算销项税额，扣除当期允许 抵扣的进项税额后，差额部分 为应交增值税 | 13%、9%、6% |
| 消费税 | | |
| 营业税 | | |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税税额 | 5%、7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25%、20%、15% |
| 房产税 | 从价计征的，按房产原值一次 减除后 30%余值 1.2%计缴；从 租计征的，按租金收入的 12% 计缴 | 1.2%、12% |



| | | |
|--------|---------|----|
| 教育费附加 | 应缴流转税税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应缴流转税税额 | 2% |

[注]本公司及子公司花木匠公司、河南欧派公司、欧派进出口公司、工程材料公司、劳务服务公司、全屋定制公司、欧派安防公司、欧派木制品公司按应缴流转税税额的 5%计缴，子公司欧派装饰公司、欧罗拉公司、欧派贸易公司、重庆欧派公司按应缴流转税税额的 7%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率 (%) |
|--|-----------|
| 本公司、河南欧派公司、重庆欧派公司 | 15 |
| 欧罗拉公司、欧派进出口公司、工程材料公司、劳务服务公司、欧派贸易公司、全屋定制公司【注】 | 20 |
| 花木匠公司、木制品公司、欧派装饰公司、欧派安防公司 | 25 |

【注】根据财税〔2019〕13号，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据财税〔2021〕12号，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

2. 税收优惠

适用 不适用

1. 根据《关于浙江省 2020 年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕251号），公司于 2020 年 12 月通过高新技术企业认定，有效期三年。企业所得税优惠期为 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。本公司 2021 年度企业所得税按 15%计缴。

2. 根据《关于认定河南省 2019 年度第一批高新技术企业的通知》（豫科〔2020〕10号），河南欧派公司于 2019 年 10 月通过高新技术企业认定，有效期三年。企业所得税优惠期为 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。子公司河南欧派公司 2021 年企业所得税按 15%税率计缴。

3. 根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告〔2020〕23号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地



区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。重庆欧派公司符合财税〔2020〕23 号文件，故 2021 年按 15% 的税率计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|------------------|----------------|
| 库存现金 | 173,428.32 | 82,060.50 |
| 银行存款 | 899,990,759.62 | 497,882,898.59 |
| 其他货币资金 | 180,719,107.87 | 145,716,590.96 |
| 合计 | 1,080,883,295.81 | 643,681,550.05 |
| 其中：存放在境外的 款项总额 | | |

其他说明：

其他货币资金余额中有 180,719,107.87 元系为开具银行承兑汇票、信用证保证金等存款。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 银行承兑票据 | 9,873,104.44 | 5,981,871.56 |
| 商业承兑票据 | 689,450,324.94 | 834,724,289.25 |
| 合计 | 699,323,429.38 | 840,706,160.81 |

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



| 项目 | 期末已质押金额 |
|--------|----------------|
| 银行承兑票据 | |
| 商业承兑票据 | 379,094,409.17 |
| 合计 | 379,094,409.17 |

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|---------------|----------------|
| 银行承兑票据 | 10,308,122.51 | |
| 商业承兑票据 | | 124,839,349.25 |
| 合计 | 10,308,122.51 | 124,839,349.25 |

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 15,975,790.39 | 2.12 | 12,780,632.31 | 80.00 | 3,195,158.08 | 15,153,548.91 | 1.67 | 12,122,839.13 | 80.00 | 3,030,709.78 |
| 其中： | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|-------|---------------|-------|----------------|----------------|-------|---------------|-------|----------------|
| 商业承兑汇票 | 15,975,790.39 | 2.12 | 12,780,632.31 | 80.00 | 3,195,158.08 | 15,153,548.91 | 1.67 | 12,122,839.13 | 80.00 | 3,030,709.78 |
| 按组合计提坏账准备 | 737,370,553.64 | 97.88 | 41,242,282.34 | 5.59 | 696,128,271.30 | 891,058,479.55 | 98.33 | 53,383,028.52 | 5.99 | 837,675,451.03 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 银行承兑汇票 | 9,873,104.44 | 1.31 | | | 9,873,104.44 | 5,981,871.56 | 0.66 | | | 5,981,871.56 |
| 商业承兑汇票 | 727,497,449.20 | 96.57 | 41,242,282.34 | 5.67 | 686,255,166.86 | 885,076,607.99 | 97.67 | 53,383,028.52 | 6.03 | 831,693,579.47 |
| 合计 | 753,346,344.03 | / | 54,022,914.65 | / | 699,323,429.38 | 906,212,028.46 | / | 65,505,867.65 | / | 840,706,160.81 |

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|----------------------|---------------|---------------|----------|----------------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 商业承兑汇票 | | | | |
| 华夏幸福基业股份有限公司（包含关联公司） | 15,975,790.39 | 12,780,632.31 | 80.00 | 因华夏幸福公司及部分子公司出现债务危机， |



| | | | | |
|----|---------------|---------------|-------|-----------------------|
| | | | | 期末对其应收款项按照 80% 计提坏账准备 |
| 合计 | 15,975,790.39 | 12,780,632.31 | 80.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|----------|----------------|---------------|----------|
| | 应收票据 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 商业承兑汇票组合 | 727,497,449.20 | 41,242,282.34 | 5.67 |
| 合计 | 727,497,449.20 | 41,242,282.34 | 5.67 |

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|--------|---------------|----------------|-------|-------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 商业承兑票据 | 65,505,867.65 | -11,482,953.00 | | | 54,022,914.65 |
| 合计 | 65,505,867.65 | -11,482,953.00 | | | 54,022,914.65 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用



其他说明：

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|----------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 540,988,196.65 |
| 1 至 2 年 | 46,003,096.89 |
| 2 至 3 年 | 21,997,008.04 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 8,607,860.28 |
| 4 至 5 年 | 1,351,580.34 |
| 5 年以上 | 424,033.76 |
| 合计 | 619,371,775.96 |

(2). 按坏账计提方法分类披露适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|--------------|--------|--------------|----------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 5,131,995.59 | 0.83 | 4,105,596.47 | 80.00 | 1,026,399.12 | 8,233,430.87 | 1.52 | 6,586,744.70 | 80.00 | 1,646,686.17 |
| 其中： | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------|---------------|-------|----------------|----------------|-------|---------------|-------|----------------|
| 华夏幸福基业股份有限公司（包含关联公司） | 5,131,995.59 | 0.83 | 4,105,596.47 | 80.00 | 1,026,399.12 | 8,233,430.87 | 1.52 | 6,586,744.70 | 80.00 | 1,646,686.17 |
| 按组合计提坏账准备 | 614,239,780.37 | 99.17 | 43,651,476.71 | 7.11 | 570,588,303.66 | 533,238,057.34 | 98.48 | 36,393,705.85 | 6.83 | 496,844,351.49 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 614,239,780.37 | 99.17 | 43,651,476.71 | 7.11 | 570,588,303.66 | 533,238,057.34 | 98.48 | 36,393,705.85 | 6.83 | 496,844,351.49 |
| 合计 | 619,371,775.96 | / | 47,757,073.18 | / | 571,614,702.78 | 541,471,488.21 | / | 42,980,450.55 | / | 498,491,037.66 |

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|----------------------|--------------|--------------|---------|--|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例（%） | 计提理由 |
| 华夏幸福基业股份有限公司（包含关联公司） | 5,131,995.59 | 4,105,596.47 | 80.00 | 因华夏幸福公司及部分子公司出现债务危机，期末对其应收款项按照 80%计提坏账准备 |
| 合计 | 5,131,995.59 | 4,105,596.47 | 80.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：应收账款



单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|---------|----------------|---------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 536,152,512.49 | 26,807,625.62 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 45,706,785.46 | 4,570,678.54 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 21,997,008.04 | 6,599,102.41 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 8,607,860.28 | 4,303,930.14 | 50.00 |
| 4 至 5 年 | 1,351,580.34 | 946,106.24 | 70.00 |
| 5 年以上 | 424,033.76 | 424,033.76 | 100.00 |
| 合计 | 614,239,780.37 | 43,651,476.71 | 7.11 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|-------------------|-------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 按单项计提坏账准备 | 6,586,744.70 | - 2,481,148.23 | | | | 4,105,596.47 |
| 按组合计提坏账准备 | 36,393,705.85 | 7,257,770.86 | | | | 43,651,476.71 |
| 合计 | 42,980,450.55 | 4,776,622.63 | | | | 47,757,073.18 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用



| 单位名称 | 账面余额 | 占应收账款余额的比例 (%) | 坏账准备 |
|------|----------------|----------------|--------------|
| 单位一 | 57,531,704.86 | 9.29 | 2,877,778.58 |
| 单位二 | 35,385,062.63 | 5.71 | 1,769,253.13 |
| 单位三 | 28,230,590.63 | 4.56 | 1,411,529.53 |
| 单位四 | 15,931,522.91 | 2.57 | 796,576.15 |
| 单位五 | 13,264,706.28 | 2.14 | 663,235.31 |
| 合计 | 150,343,587.31 | 24.27 | 7,518,372.70 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 应收账款 | 127,829,896.10 | 100,422,942.27 |
| 合计 | 127,829,896.10 | 100,422,942.27 |

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

√适用 □不适用

| 项目 | 期末数 | | | | | | 期初数 | | | | | |
|------|----------------|------|------|--------------|----------------|--------------|----------------|------|------|--------------|----------------|--------------|
| | 初始成本 | 利息调整 | 应计利息 | 公允价值变动 | 账面价值 | 减值准备 | 初始成本 | 利息调整 | 应计利息 | 公允价值变动 | 账面价值 | 减值准备 |
| 应收账款 | 134,853,894.92 | | | 7,023,998.82 | 127,829,896.10 | 7,023,998.82 | 105,967,265.40 | | | 5,544,323.13 | 100,422,942.27 | 5,544,323.13 |



| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|--------------|----------------|--------------|----------------|--|--|--------------|----------------|--------------|
| 合 | 134,853 | | - | | | | | | | | |
| 计 | ,894.92 | | 7,023,998.82 | 127,829,896.10 | 7,023,998.82 | 105,967,265.40 | | | 5,544,323.13 | 100,422,942.27 | 5,544,323.13 |

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

采用组合计提减值准备的应收款项融

| 项 目 | 期末数 | | |
|--------|----------------|--------------|----------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 计提比例 (%) |
| 应收账款组合 | 134,853,894.92 | 7,023,998.82 | 5.21 |
| 小 计 | 134,853,894.92 | 7,023,998.82 | 5.21 |

应收款项融资减值准备

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | | 本期减少 | | | 期末数 |
|-------|--------------|--------------|----|------|----|----|--------------|
| | | 计提 | 其他 | 转回 | 转销 | 其他 | |
| 按组合计提 | 5,544,323.13 | 1,479,675.69 | | | | | 7,023,998.82 |
| 小 计 | 5,544,323.13 | 1,479,675.69 | | | | | 7,023,998.82 |

因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

| 项 目 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的损失 | 金融资产转移方式 |
|------|----------------|---------------|------------|
| 应收账款 | 255,587,099.66 | 11,562,254.89 | 应收账款无追索权保理 |
| 小 计 | 255,587,099.66 | 11,562,254.89 | |

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 38,151,233.59 | 98.17 | 28,752,367.03 | 98.90 |
| 1 至 2 年 | 528,778.41 | 1.36 | 251,491.23 | 0.87 |
| 2 至 3 年 | 124,284.80 | 0.32 | 41,561.13 | 0.14 |
| 3 年以上 | 60,002.26 | 0.15 | 27,463.68 | 0.09 |



| | | | | |
|----|---------------|--------|---------------|--------|
| 合计 | 38,864,299.06 | 100.00 | 29,072,883.07 | 100.00 |
|----|---------------|--------|---------------|--------|

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

| 单位名称 | 账面余额 | 占预付款项余额的比例(%) |
|------|---------------|---------------|
| 单位一 | 14,859,149.34 | 38.23 |
| 单位二 | 3,538,546.60 | 9.10 |
| 单位三 | 1,240,262.08 | 3.19 |
| 单位四 | 855,256.61 | 2.20 |
| 单位五 | 787,269.37 | 2.03 |
| 小计 | 21,280,484.00 | 54.75 |

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 12,495,058.23 | 10,564,884.14 |
| 合计 | 12,495,058.23 | 10,564,884.14 |

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 11,628,536.78 |
| 1 至 2 年 | 1,324,387.00 |
| 2 至 3 年 | 210,000.00 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 50,000.00 |
| 4 至 5 年 | 280,000.00 |
| 5 年以上 | 250,000.00 |
| 合计 | 13,742,923.78 |

(5). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 押金保证金 | 9,000,386.89 | 6,787,090.74 |
| 应收暂付款 | 2,562,885.76 | 1,648,427.67 |
| 出口退税 | 562,463.64 | 1,596,140.96 |
| 其他 | 1,617,187.49 | 1,568,137.43 |



| | | |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 13,742,923.78 | 11,599,796.80 |
|----|---------------|---------------|

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2021年1月1日余额 | 482,346.08 | 122,938.70 | 429,627.88 | 1,034,912.66 |
| 2021年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -66,219.35 | 66,219.35 | | |
| --转入第三阶段 | | -21,000.00 | 21,000.00 | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 165,300.12 | -35,719.35 | 83,372.12 | 212,952.89 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2021年6月30日余额 | 581,426.85 | 132,438.70 | 534,000.00 | 1,247,865.55 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(7). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|--------------|------------|-------|-------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 按组合计提坏账准备 | 1,034,912.66 | 212,952.89 | | | | 1,247,865.55 |
| 合计 | 1,034,912.66 | 212,952.89 | | | | 1,247,865.55 |



其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用**(8). 本期实际核销的其他应收款情况**适用 不适用**(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------|----------|--------------|-------|---------------------|------------|
| 单位一 | 押金保证金 | 2,440,000.00 | [注 1] | 17.75 | 129,500.00 |
| 单位二 | 押金保证金、其他 | 1,075,513.03 | [注 2] | 7.83 | 55,275.65 |
| 单位三 | 押金保证金 | 800,000.00 | 1 年以内 | 5.82 | 40,000.00 |
| 单位四 | 押金保证金 | 600,000.00 | 1 年以内 | 4.37 | 30,000.00 |
| 单位五 | 其他 | 571,674.46 | 1 年以内 | 4.16 | 28,583.72 |
| 合计 | / | 5,487,187.49 | / | 39.93 | 283,359.37 |

[注 1]：其中账龄 1 年以内为 2,290,000.00 元，1-2 年为 150,000.00。

[注 2]：其中账龄 1 年以内为 1,045,513.30 元，1-2 年为 30,000.00。

(10). 涉及政府补助的应收款项适用 不适用**(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**适用 不适用**(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**9、 存货****(1). 存货分类**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|



| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
|---------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| 原材料 | 138,703,157.53 | 2,205,966.00 | 136,497,191.53 | 78,123,171.05 | 1,908,737.22 | 76,214,433.83 |
| 在产品 | 33,064,194.51 | | 33,064,194.51 | 25,562,969.43 | | 25,562,969.43 |
| 库存商品 | 144,923,427.01 | 6,072,187.09 | 138,851,239.92 | 100,333,710.43 | 5,841,370.32 | 94,492,340.11 |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 委托加工物资 | 7,759,690.52 | | 7,759,690.52 | 6,459,031.51 | | 6,459,031.51 |
| 发出商品 | 192,051,981.31 | | 192,051,981.31 | 197,687,911.30 | | 197,687,911.30 |
| 合计 | 516,502,450.88 | 8,278,153.09 | 508,224,297.79 | 408,166,793.72 | 7,750,107.54 | 400,416,686.18 |

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|---------|--------------|--------------|----|--------------|----|--------------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 原材料 | 1,908,737.22 | 1,444,891.96 | | 1,147,663.18 | | 2,205,966.00 |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | 5,841,370.32 | 3,495,708.76 | | 3,264,891.99 | | 6,072,187.09 |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 合计 | 7,750,107.54 | 4,940,600.72 | | 4,412,555.17 | | 8,278,153.09 |

**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 质保金 | 51,985,567.43 | 3,180,647.54 | 48,804,919.89 | 49,981,774.25 | 3,143,719.01 | 46,838,055.24 |
| 合计 | 51,985,567.43 | 3,180,647.54 | 48,804,919.89 | 49,981,774.25 | 3,143,719.01 | 46,838,055.24 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 原因 |
|-------|-----------|------|---------|----|
| 按组合计提 | 36,928.53 | | | |
| 合计 | 36,928.53 | | | / |

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 合同取得成本 | | |
| 应收退货成本 | | |
| 待抵扣增值税进项税 | 22,126,763.70 | 11,482,124.50 |
| 预缴企业所得税 | 80,655.69 | |
| 合计 | 22,207,419.39 | 11,482,124.50 |

其他说明：

无

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用



其他说明：

适用 不适用**16、长期应收款****(1) 长期应收款情况**适用 不适用**(2) 坏账准备计提情况**适用 不适用**(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**适用 不适用**(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**17、长期股权投资**适用 不适用**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 上海亚美利加实业有限公司 | | |
| 杭州利城启赋股权投资合伙企业 (有限合伙) | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 合计 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |

1) 上海亚美利加实业有限公司

企业持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。自公司投资上海亚美利加实业有限公司以来该公司持续亏损，2020 年对其全额计提减值准备。

2) 杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）



企业持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产 | 908,099,261.19 | 906,439,897.25 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 908,099,261.19 | 906,439,897.25 |

其他说明：

无

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 通用设备 | 合计 |
|------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1. 期初余额 | 609,277,597.02 | 481,726,346.11 | 27,465,661.46 | 22,822,342.81 | 1,141,291,947.40 |
| 2. 本期增加金额 | 22,861,055.18 | 17,164,287.83 | 507,699.11 | 2,682,175.79 | 43,215,217.91 |
| (1) 购置 | | 4,694,726.03 | 507,699.11 | 2,682,175.79 | 7,884,600.93 |
| (2) 在建工程转入 | 22,861,055.18 | 12,469,561.80 | | | 35,330,616.98 |



| | | | | | |
|------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | 917,155.87 | 279,130.18 | 483,267.49 | 1,679,553.54 |
| (1) 处置或报废 | | 917,155.87 | 279,130.18 | 483,267.49 | 1,679,553.54 |
| 4. 期末余额 | 632,138,652.20 | 497,973,478.07 | 27,694,230.39 | 25,021,251.11 | 1,182,827,611.77 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 89,219,038.65 | 118,986,795.61 | 12,314,717.65 | 14,331,498.24 | 234,852,050.15 |
| 2. 本期增加金额 | 14,889,019.74 | 22,402,563.93 | 1,943,700.89 | 2,223,234.18 | 41,458,518.74 |
| (1) 计提 | 14,889,019.74 | 22,402,563.93 | 1,943,700.89 | 2,223,234.18 | 41,458,518.74 |
| 3. 本期减少金额 | | 950,216.81 | 138,194.67 | 493,806.83 | 1,582,218.31 |
| (1) 处置或报废 | | 950,216.81 | 138,194.67 | 493,806.83 | 1,582,218.31 |
| 4. 期末余额 | 104,108,058.39 | 140,439,142.73 | 14,120,223.87 | 16,060,925.59 | 274,728,350.58 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 528,030,593.81 | 357,534,335.34 | 13,574,006.52 | 8,960,325.52 | 908,099,261.19 |
| 2. 期初账面价值 | 520,058,558.37 | 362,739,550.50 | 15,150,943.81 | 8,490,844.57 | 906,439,897.25 |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|---------|---------------|------------|
| 莲华山新区宿舍 | 22,586,722.49 | 正在办理中 |
| 小计 | 22,586,722.49 | |

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|---------------|
| 在建工程 | 130,917,572.22 | 68,832,620.54 |
| 工程物资 | | |
| 合计 | 130,917,572.22 | 68,832,620.54 |

其他说明：

无

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 年产 120 万套木门项目 | 12,222,929.95 | | 12,222,929.95 | 13,486,725.67 | | 13,486,725.67 |



| | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|----------------|---------------|--|---------------|
| 兰考年产 60 万套实木复合门项目 | 2,062,081.06 | | 2,062,081.06 | 1,341,970.63 | | 1,341,970.63 |
| 设备安装工程 | 16,200,862.10 | | 16,200,862.10 | 13,748,248.41 | | 13,748,248.41 |
| 欧派新区宿舍 | 3,045,206.40 | | 3,045,206.40 | 17,451,541.12 | | 17,451,541.12 |
| 防火门产线项目 | 72,575,730.17 | | 72,575,730.17 | 22,718,096.97 | | 22,718,096.97 |
| 重庆年产 120 万套木门项目 | 24,810,762.54 | | 24,810,762.54 | 86,037.74 | | 86,037.74 |
| 合计 | 130,917,572.22 | | 130,917,572.22 | 68,832,620.54 | | 68,832,620.54 |

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例 (%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 (%) | 资金来源 |
|-------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|----------|----------------|-----------------|--------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 年产 120 万套木门项目 | 42929 万元 | 13,486,725.67 | 6,360,753.33 | 7,624,549.05 | | 12,222,929.95 | 58.89 | 80.00% | | | | 自筹 |
| 兰考年产 60 万套实木复合门项目 | 28943 万元 | 1,341,970.63 | 786,482.11 | 66,371.68 | | 2,062,081.06 | 92.03 | 100% | 1,179,251.31 | | | 自筹 |
| 设备安装工程 | | 13,748,248.41 | 6,307,003.12 | 3,854,389.43 | | 16,200,862.10 | | | | | | 自筹 |
| 欧派新区宿舍 | | 17,451,541.12 | 7,745,878.27 | 22,152,212.99 | | 3,045,206.40 | | | | | | 自筹 |
| 防火门产线项目 | 37345 万元 | 22,718,096.97 | 51,490,727.03 | 1,633,093.83 | | 72,575,730.17 | 20.74 | 35.00% | 80,090.23 | 80,090.23 | 3.99 | 自筹 |
| 重庆 120 万套木门项目 | 63491 万元 | 86,037.74 | 24,724,724.80 | | | 24,810,762.54 | 3.91 | 15.00% | | | | 自筹、募集 |
| 合计 | 172708 万元 | 68,832,620.54 | 97,415,568.66 | 35,330,616.98 | | 130,917,572.22 | | | 1,259,341.54 | 80,090.23 | / | / |

注：在建工程“兰考年产 60 万套实木复合门项目”属于新建展厅项目。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况适用 不适用

其他说明

适用 不适用**工程物资**适用 不适用**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**24、油气资产**适用 不适用**25、使用权资产**适用 不适用**26、无形资产****(1). 无形资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 办公软件 | 其他 | 合计 |
|---------|----------------|------------|-------|---------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 267,830,787.83 | 370,000.00 | | 10,303,453.59 | 12,440,000.00 | 290,944,241.42 |



| | | | | | | |
|------------|----------------|------------|--|---------------|---------------|----------------|
| 2. 本期增加金额 | 1,487,284.63 | | | 763,650.03 | | 2,250,934.66 |
| (1) 购置 | 1,487,284.63 | | | 763,650.03 | | 2,250,934.66 |
| (2) 内部研发 | | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | 269,318,072.46 | 370,000.00 | | 11,067,103.62 | 12,440,000.00 | 293,195,176.08 |
| 二、累计摊销 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 19,318,762.32 | 82,385.42 | | 6,041,797.57 | 622,000.00 | 26,064,945.31 |
| 2. 本期增加金额 | 2,698,003.61 | 12,825.42 | | 917,065.78 | 1,244,000.00 | 4,871,894.81 |
| (1) 计提 | 2,698,003.61 | 12,825.42 | | 917,065.78 | 1,244,000.00 | 4,871,894.81 |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | 22,016,765.93 | 95,210.84 | | 6,958,863.35 | 1,866,000.00 | 30,936,840.12 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | | |



| | | | | | | |
|-----------|----------------|------------|--|--------------|---------------|----------------|
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 247,301,306.53 | 274,789.16 | | 4,108,240.27 | 10,574,000.00 | 262,258,335.96 |
| 2. 期初账面价值 | 248,512,025.51 | 287,614.58 | | 4,261,656.02 | 11,818,000.00 | 264,879,296.11 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

**(5). 商誉减值测试的影响**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

□适用 √不适用

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 121,153,579.13 | 22,878,815.90 | 124,866,435.37 | 22,558,364.23 |
| 内部交易未实现利润 | | | | |
| 可抵扣亏损 | | | | |
| 递延收益 | 210,581,191.29 | 31,642,620.02 | 208,734,976.45 | 31,369,255.79 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 10,000,000.00 | 1,500,000.00 | 10,000,000.00 | 1,500,000.00 |
| 合计 | 341,734,770.42 | 56,021,435.92 | 343,601,411.82 | 55,427,620.02 |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 税务与会计折旧差异 | 157,713,362.87 | 25,136,651.42 | 158,804,954.75 | 25,384,467.33 |
| 合计 | 157,713,362.87 | 25,136,651.42 | 158,804,954.75 | 25,384,467.33 |

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 357,073.70 | 1,092,945.17 |
| 可抵扣亏损 | 48,002,607.58 | 11,777,056.69 |
| 合计 | 48,359,681.28 | 12,870,001.86 |

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|--------|---------------|---------------|----|
| 2024 年 | 149,850.71 | 149,850.71 | |
| 2025 年 | 11,627,204.74 | 11,627,205.98 | |
| 2026 年 | 36,225,552.13 | | |
| 合计 | 48,002,607.58 | 11,777,056.69 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同取得成本 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 应收退货成本 | | | | | | |
| 合同资产 | | | | | | |



| | | | | | | |
|---------|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|
| 购置长期资产款 | 66,699,289.05 | | 66,699,289.05 | 24,327,228.61 | | 24,327,228.61 |
| 合计 | 66,699,289.05 | | 66,699,289.05 | 24,327,228.61 | | 24,327,228.61 |

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|---------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | 600,000.00 | 11,678,468.00 |
| 信用借款 | 241,004,157.75 | 41,199,307.00 |
| 合计 | 241,604,157.75 | 52,877,775.00 |

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 商业承兑汇票 | 5,113,363.00 | 4,740,000.00 |
| 银行承兑汇票 | 684,131,813.00 | 843,294,249.00 |
| 合计 | 689,245,176.00 | 848,034,249.00 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 材料款 | 245,179,906.17 | 233,564,556.78 |
| 工程设备款 | 22,599,309.48 | 30,914,826.11 |
| 合计 | 267,779,215.65 | 264,479,382.89 |

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|----------------|----------------|
| 货款 | 178,395,888.15 | 188,073,037.37 |
| 合计 | 178,395,888.15 | 188,073,037.37 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 72,285,812.71 | 222,866,007.40 | 238,165,136.75 | 56,986,683.36 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 12,202,692.83 | 12,202,692.83 | |
| 三、辞退福利 | | | | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 72,285,812.71 | 235,068,700.23 | 250,367,829.58 | 56,986,683.36 |

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 72,285,812.71 | 207,077,342.10 | 222,376,471.45 | 56,986,683.36 |
| 二、职工福利费 | | 6,041,561.33 | 6,041,561.33 | |
| 三、社会保险费 | | 7,170,706.12 | 7,170,706.12 | |
| 其中：医疗保险费 | | 5,693,597.03 | 5,693,597.03 | |
| 工伤保险费 | | 1,477,109.09 | 1,477,109.09 | |
| 生育保险费 | | | | |
| 四、住房公积金 | | 1,856,832.52 | 1,856,832.52 | |
| 五、工会经费和职工教育经费 | | 719,565.33 | 719,565.33 | |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 72,285,812.71 | 222,866,007.40 | 238,165,136.75 | 56,986,683.36 |

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|---------------|---------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 11,771,479.42 | 11,771,479.42 | |
| 2、失业保险费 | | 431,213.41 | 431,213.41 | |



| | | | | |
|----------|--|---------------|---------------|--|
| 3、企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | | 12,202,692.83 | 12,202,692.83 | |

其他说明：

适用 不适用**40、应交税费**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|----------------|
| 增值税 | 35,127,453.65 | 75,525,725.55 |
| 消费税 | | |
| 营业税 | | |
| 企业所得税 | 24,631,334.31 | 54,711,798.54 |
| 个人所得税 | 379,873.85 | 286,109.03 |
| 城市维护建设税 | 562,930.35 | 1,824,931.37 |
| 教育费附加 | 329,036.83 | 1,092,045.10 |
| 地方教育费附加 | 219,357.78 | 728,029.95 |
| 房产税 | 2,316,515.60 | 4,215,553.95 |
| 土地使用税 | 196,055.37 | 295,359.95 |
| 印花税 | 61,112.90 | 101,008.20 |
| 环保税 | 12,517.00 | 12,517.00 |
| 合计 | 63,836,187.64 | 138,793,078.64 |

其他说明：

无

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 160,907,022.11 | 140,716,002.11 |
| 合计 | 160,907,022.11 | 140,716,002.11 |

其他说明：

无

**应付利息**适用 不适用**应付股利**适用 不适用**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 押金保证金 | 132,931,973.98 | 111,342,257.36 |
| 其他 | 27,975,048.13 | 29,373,744.75 |
| 合计 | 160,907,022.11 | 140,716,002.11 |

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**42、持有待售负债**适用 不适用**43、1 年内到期的非流动负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年内到期的长期借款 | 33,495,037.94 | 31,265,590.38 |
| 1 年内到期的应付债券 | | |
| 1 年内到期的长期应付款 | | |
| 1 年内到期的租赁负债 | | |
| 合计 | 33,495,037.94 | 31,265,590.38 |

其他说明：

无

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 短期应付债券 | | |
| 应付退货款 | | |
| 未终止确认已背书转让的商业承兑汇票 | 31,949,086.33 | 47,435,033.02 |
| 待转销项税额 | 11,419,371.31 | 7,452,348.54 |
| 合计 | 43,368,457.64 | 54,887,381.56 |

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | 38,250,033.34 | 22,400,066.68 |
| 保证借款 | 28,498,270.04 | 39,897,471.47 |
| 信用借款 | | |
| 合计 | 66,748,303.38 | 62,297,538.15 |

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

长期借款利率区间为 3.9000%-4.9980%。

46、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|------|
| 可转换公司债券 | 534,992,171.00 | |



| | | |
|----|----------------|--|
| 合计 | 534,992,171.00 | |
|----|----------------|--|

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 期末余额 |
|------|-----|-----------|------|----------------|------|----------------|---------|---------------|------|----------------|
| 江山转债 | 100 | 2021-6-11 | 6年 | 583,000,000.00 | | 583,000,000.00 | | 48,007,829.00 | | 534,992,171.00 |
| 合计 | / | / | / | 583,000,000.00 | | 583,000,000.00 | | 48,007,829.00 | | 534,992,171.00 |

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

√适用 □不适用

在本次发行的 A 股可转换公司债券转股期内，持有人可申请转股。

可转换公司债券转股的时间：自 2021 年 6 月 18 日起满 6 个月后的第一个交易日起至可转债到期日止，即 2021 年 12 月 18 日至 2027 年 6 月 10 日。（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计息）。

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

□适用 √不适用

**48、长期应付款****项目列示**适用 不适用**长期应付款**适用 不适用**专项应付款**适用 不适用**49、长期应付职工薪酬**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用**51、递延收益****递延收益情况**适用 不适用

单位：元 币种人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|----------------|--------------|--------------|----------------|------|
| 政府补助 | 223,283,520.55 | 5,992,100.00 | 5,166,625.36 | 224,108,995.19 | 政府补贴 |
| 合计 | 223,283,520.55 | 5,992,100.00 | 5,166,625.36 | 224,108,995.19 | / |

涉及政府补助的项目：适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|---------------|------------|----------|-------------|------------|------|------|-------------|
| 甬衢资源与产业合作项目补助 | 139,186.00 | | | 139,186.00 | | | 与资产相关 |



| | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--------------|--|--------------|--|----------------|-------|
| 环保型 EPC 生态门项目补助 | 1,008,109.00 | | | 504,054.00 | | 504,055.00 | 与资产相关 |
| 基础设施配套补助 | 213,330,611.60 | | | 3,394,097.70 | | 209,936,513.90 | 与资产相关 |
| 烤漆 A/B 型门套智能自动化生产线项目 | 750,000.00 | | | 75,000.00 | | 675,000.00 | 与资产相关 |
| 木门家具行业机器换人专项补助 | 1,591,299.89 | | | 159,130.02 | | 1,432,169.87 | 与资产相关 |
| 工业政策财政补助 | 6,464,314.06 | 5,992,100.00 | | 895,157.64 | | 11,561,256.42 | 与资产相关 |
| 合计 | 223,283,520.55 | 5,992,100.00 | | 5,166,625.36 | | 224,108,995.19 | |

其他说明：

适用 不适用

根据江山市财政局、江山市经济和信息化局《关于下达 2020 年度第三批工业政策财政奖补资金的通知》（江财企〔2021〕196 号）公司于 2021 年收到工业政策补助款 5,992,100.00 元，上述补助与资产相关，自该资产交付使用起按预计使用年限平均分摊转入当期损益。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减（+、-） | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 105,060,879.00 | | | | | | 105,060,879.00 |

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

详见财务报告-七合并财务报表项目注释 46. 应付债券

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 发行在外的 金融工具 | 期初 | | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末 | |
|---------------|----|----------|--------------|---------------|------|----------|--------------|---------------|
| | 数量 | 账面 价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面 价值 | 数量 | 账面价值 |
| 可转换公司 债券 | | | 5,830,000.00 | 40,049,998.81 | | | 5,830,000.00 | 40,049,998.81 |
| 合计 | | | 5,830,000.00 | 40,049,998.81 | | | 5,830,000.00 | 40,049,998.81 |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|----------------|---------------|------|----------------|
| 资本溢价（股本 溢价） | 493,304,674.92 | 25,398,478.47 | | 518,703,153.39 |
| 其他资本公积 | | | | |
| 合计 | 493,304,674.92 | 25,398,478.47 | | 518,703,153.39 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初 | 本期发生金额 | 期末 |
|----|----|--------|----|
|----|----|--------|----|



| | 余额 | | 减： 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 损益 | 减： 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 留存 收益 | 减： 所得 税费 用 | 税 后 归 属 于 母 公 司 | 税 后 归 属 于 少 数 股 东 | 余额 |
|-------------------|-------------------|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | - 8,500,000.00 | | | | | | | - 8,500,000.00 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | - 8,500,000.00 | | | | | | | - 8,500,000.00 |



| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| 信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | | | | | | | |
| 其他综合收益合计 | - 8,500,000.00 | | | | | | | - 8,500,000.00 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 123,215,570.39 | | | 123,215,570.39 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 123,215,570.39 | | | 123,215,570.39 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上年度 |
|----|----|-----|
| | | |



| | | |
|-----------------------|------------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 935,361,973.05 | 623,691,558.70 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 935,361,973.05 | 623,691,558.70 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 177,381,698.78 | 425,791,296.42 |
| 减：提取法定盈余公积 | | 33,304,821.07 |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | 80,816,061.00 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 1,112,743,671.83 | 935,361,973.05 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,290,699,891.31 | 903,831,111.86 | 996,043,727.57 | 698,720,643.06 |
| 其他业务 | 116,280,816.93 | 76,870,978.22 | 65,920,849.56 | 45,639,570.75 |
| 合计 | 1,406,980,708.24 | 980,702,090.08 | 1,061,964,577.13 | 744,360,213.81 |

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用



其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|--------------|
| 消费税 | | |
| 营业税 | | |
| 城市维护建设税 | 3,128,110.26 | 1,541,431.85 |
| 教育费附加 | 1,847,696.79 | 833,424.55 |
| 资源税 | | |
| 房产税 | 2,492,209.91 | 2,005,332.42 |
| 土地使用税 | 981,431.92 | 392,061.00 |
| 车船使用税 | | |
| 印花税 | 417,266.30 | 316,713.92 |
| 地方教育费附加 | 1,231,797.90 | 555,622.65 |
| 环保税 | 25,034.00 | 25,034.00 |
| 合计 | 10,123,547.08 | 5,669,620.39 |

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|---------------|
| 职工薪酬 | 62,140,528.18 | 39,596,553.19 |
| 差旅费 | 7,475,889.42 | 4,096,432.73 |
| 广告宣传费 | 7,709,134.23 | 2,779,261.06 |
| 物料消耗 | 12,354,697.21 | 4,421,794.58 |
| 售后服务费 | 16,069,631.03 | 12,757,613.84 |
| 其他 | 19,525,523.62 | 5,023,721.69 |
| 合计 | 125,275,403.69 | 68,675,377.09 |

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 27,332,628.39 | 18,876,958.36 |
| 资产折旧及摊销 | 8,434,442.14 | 6,600,752.08 |
| 办公经费 | 4,697,705.56 | 5,795,031.03 |
| 其他 | 6,758,299.96 | 5,849,139.18 |
| 合计 | 47,223,076.05 | 37,121,880.65 |

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 21,623,447.04 | 10,938,400.44 |
| 材料及动力 | 17,836,538.08 | 21,602,051.04 |
| 资产折旧及摊销费 | 4,041,665.01 | 718,224.11 |
| 委托外部研究开发费用 | 2,669,228.57 | 1,356,769.35 |
| 其他 | 303,805.74 | 293,679.41 |
| 合计 | 46,474,684.44 | 34,909,124.35 |

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 5,628,859.65 | 3,109,222.39 |
| 减：利息收入 | -3,216,259.77 | -2,848,776.19 |
| 汇兑损益 | 618,724.55 | -359,133.09 |
| 其他 | 807,303.77 | 420,315.71 |
| 合计 | 3,838,628.20 | 321,628.82 |

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 与资产相关的政府补助 | 5,166,625.36 | 3,666,014.77 |
| 与收益相关的政府补助 | 28,593,699.04 | 21,736,044.35 |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 172,380.89 | |
| 合计 | 33,932,705.29 | 25,402,059.12 |

其他说明：

无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|----------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | 988,332.68 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 理财产品收益 | | |
| 处置金融工具取得的投资收益 | -11,562,254.89 | -7,777,241.29 |
| 合计 | -11,562,254.89 | -6,788,908.61 |

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

**70、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|--------------|----------------|
| 应收票据坏账损失 | | |
| 应收账款坏账损失 | | |
| 其他应收款坏账损失 | | |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 合同资产减值损失 | | |
| 坏账损失 | 5,013,701.79 | -22,078,934.66 |
| 合计 | 5,013,701.79 | -22,078,934.66 |

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|---------------|---------------|
| 一、坏账损失 | | |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -4,977,529.25 | -3,780,324.68 |
| 三、长期股权投资减值损失 | | |
| 四、投资性房地产减值损失 | | |
| 五、固定资产减值损失 | | |
| 六、工程物资减值损失 | | |
| 七、在建工程减值损失 | | |
| 八、生产性生物资产减值损失 | | |
| 九、油气资产减值损失 | | |
| 十、无形资产减值损失 | | |
| 十一、商誉减值损失 | | |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -4,977,529.25 | -3,780,324.68 |

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|------------|-------------|
| 非流动资产处置收益 | -23,527.17 | -145,680.21 |
| 合计 | -23,527.17 | -145,680.21 |

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 | | | |
| 其中：固定资产处置利得 | | | |
| 无形资产处置利得 | | | |
| 债务重组利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | | | |
| 其他 | 529,964.39 | 77,426.65 | 529,964.39 |
| 合计 | 529,964.39 | 77,426.65 | 529,964.39 |

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 90,255.76 | 212,434.13 | 90,255.76 |
| 其中：固定资产处置损失 | 90,255.76 | 212,434.13 | 90,255.76 |
| 无形资产处置损失 | | | |
| 债务重组损失 | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | |
| 对外捐赠 | 150,000.00 | 20,000.00 | 150,000.00 |
| 其他 | 106,349.90 | 4,112.48 | 106,349.90 |
| 合计 | 346,605.66 | 236,546.61 | 346,605.66 |

其他说明：

无

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 35,863,774.06 | 32,164,266.81 |
| 递延所得税费用 | -841,631.81 | -9,821,191.13 |
| 合计 | 35,022,142.25 | 22,343,075.68 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | 215,909,733.20 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 32,386,459.99 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 2,951,319.29 |
| 调整以前期间所得税的影响 | |
| 非应税收入的影响 | |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 155,293.09 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -0.03 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 6,846,833.35 |
| 研发费用加计扣除 | -7,317,763.44 |



| | |
|-------|---------------|
| 所得税费用 | 35,022,142.25 |
|-------|---------------|

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 政府补助 | 34,585,799.04 | 73,696,044.35 |
| 收回保证金存款 | 226,231,601.39 | 126,144,613.94 |
| 收到其他经营性往来款 | 20,191,020.00 | 12,672,595.67 |
| 其他 | 3,918,605.05 | 2,926,202.84 |
| 合计 | 284,927,025.48 | 215,439,456.80 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 支付经营性期间费用 | 64,968,557.07 | 51,158,096.05 |
| 支付保证金存款 | 261,234,118.30 | 102,026,425.84 |
| 合计 | 326,202,675.37 | 153,184,521.89 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|-------|----------------|
| 理财产品赎回及收益 | | 150,970,575.35 |



| | | |
|----|--|----------------|
| 合计 | | 150,970,575.35 |
|----|--|----------------|

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|-------|----------------|
| 理财产品申购 | | 199,932,437.50 |
| 合计 | | 199,932,437.50 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|----------------|-------|
| 收到的承兑汇票贴现款[注] | 491,829,383.29 | |
| 合计 | 491,829,383.29 | |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

[注]截至 2021 年 6 月 30 日，上述已贴现的承兑汇票中已到期的金额为 34,480.14 万元。

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|---------------|-------|
| 承兑汇票贴现利息 | 2,907,487.64 | |
| 购买少数股东股权 | | |
| 支付发行费用 | 507,300.00 | |
| 支付已贴现的承兑汇票到期款 | 44,562,370.35 | |
| 合计 | 47,977,157.99 | |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------|------|
| | | |



| | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 180,887,590.95 | 141,012,747.34 |
| 加：资产减值准备 | 4,977,529.25 | 3,780,324.68 |
| 信用减值损失 | -5,013,701.79 | 22,078,934.66 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 41,458,518.74 | 31,545,332.42 |
| 使用权资产摊销 | | |
| 无形资产摊销 | 4,871,894.81 | 2,759,985.47 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 23,527.17 | 145,680.21 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 90,255.76 | 212,434.13 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 6,247,584.20 | 2,750,089.30 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | -1,038,137.85 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -593,815.90 | -12,630,481.13 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | -247,815.91 | 2,809,290.00 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -112,748,212.33 | -86,015,175.42 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -359,358,228.92 | -364,418,003.80 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -243,299,853.94 | 143,552,073.72 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -482,704,727.91 | -113,454,906.27 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 900,164,187.94 | 130,648,686.11 |
| 减：现金的期初余额 | 497,964,959.09 | 483,671,600.21 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |



| | | |
|--------------|----------------|-----------------|
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 402,199,228.85 | -353,022,914.10 |

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 900,164,187.94 | 497,964,959.09 |
| 其中：库存现金 | 173,428.32 | 82,060.50 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 899,990,759.62 | 497,882,898.59 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 900,164,187.94 | 497,964,959.09 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

其他说明：

√适用 □不适用

| 项目 | 期末数 | 期初数 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 不属于现金及现金等价物的保证金存款 | 180,719,107.87 | 145,716,590.96 |
| 小计 | 180,719,107.87 | 145,716,590.96 |

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用**81、所有权或使用权受到限制的资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|----------------|-------------------|
| 货币资金 | 180,719,107.87 | 开具银行承兑汇票及保函保证金等存款 |
| 应收票据 | 379,094,409.17 | 质押 |
| 存货 | | |
| 固定资产 | 226,314,783.48 | 抵押 |
| 无形资产 | 137,970,944.15 | 抵押 |
| 在建工程 | 69,272,283.92 | 抵押 |
| 合计 | 993,371,528.59 | / |

其他说明：

无

82、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|--------------|--------|---------------|
| 货币资金 | | | 3,881,551.12 |
| 其中：美元 | 600,849.91 | 6.4601 | 3,881,550.50 |
| 欧元 | 0.08 | 7.6862 | 0.61 |
| 港币 | | | |
| 应收账款 | | | 18,640,344.96 |
| 其中：美元 | 2,885,457.65 | 6.4601 | 18,640,344.96 |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------------------|---------------|-----------|---------------|
| 甬衢资源与产业合作项目补助 | | 其他收益 | 139,186.00 |
| 环保型 EPC 生态门项目补助 | | 其他收益 | 504,054.00 |
| 基础设施配套补助 | | 其他收益 | 3,394,097.70 |
| 烤漆 A/B 型门套智能化生产线项目 | | 其他收益 | 75,000.00 |
| 木门家具行业机器人专项补助 | | 其他收益 | 159,130.02 |
| 工业政策补助 | 5,992,100.00 | 递延收益、其他收益 | 895,157.64 |
| 工业政策财政补助 | 24,874,090.00 | 其他收益 | 24,874,090.00 |
| 企业发展资金补助 | 2,017,251.00 | 其他收益 | 2,017,251.00 |
| 首次认定高新技术企业县级奖补 | 350,000.00 | 其他收益 | 350,000.00 |
| 外向型涉企政策财政补助 | 463,500.00 | 其他收益 | 463,500.00 |
| 招商引资补助款 | 500,000.00 | 其他收益 | 500,000.00 |
| 人才和招工补助 | 181,110.01 | 其他收益 | 181,110.01 |
| 国家知识产权优势企业补助 | 100,000.00 | 其他收益 | 100,000.00 |
| 其他 | 107,748.03 | 其他收益 | 107,748.03 |
| 合计 | 34,585,799.04 | | 33,760,324.40 |

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无



85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用



4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

**九、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|---------|-------|------|----------|---------|----|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 欧派装饰公司 | 江山市 | 江山市 | 设计、施工、生产 | 100.00 | | 投资设立 |
| 欧罗拉公司 | 江山市 | 江山市 | 生产、销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 欧派木制品公司 | 江山市 | 江山市 | 生产、安装、销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 花木匠公司 | 江山市 | 江山市 | 生产、安装、销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 进出口公司 | 江山市 | 江山市 | 销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 重庆欧派公司 | 重庆市 | 重庆市 | 生产、销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 杭州贸易公司 | 杭州市 | 杭州市 | 销售、技术服务 | 100.00 | | 投资设立 |
| 劳务服务公司 | 江山市 | 江山市 | 服务 | 100.00 | | 投资设立 |
| 全屋定制公司 | 江山市 | 江山市 | 销售 | 100.00 | | 投资设立 |
| 欧派安防公司 | 江山市 | 江山市 | 生产、安装、销售 | 72.00 | | 增资 |
| 工程材料公司 | 江山市 | 江山市 | 设计、销售、安装 | 100.00 | | 投资设立 |
| 河南欧派公司 | 河南兰考 | 河南兰考 | 生产、安装、销售 | 100.00 | | 投资设立 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

公司于 2021 年 6 月 30 日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的议案》。本次受让股权标的资产为河南欧派公司 40% 股权，对应的受让价格为人民币 7,250.35 万元。受让前持股比例为 60%，受让后持股比例为 100%。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 河南欧派公司 |
|--------------------------|----------------|
| 购买成本/处置对价 | |
| —现金 | |
| —非现金资产的公允价值 | 72,503,474.98 |
| 购买成本/处置对价合计 | 72,503,474.98 |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | 97,901,953.45 |
| 差额 | -25,398,478.47 |
| 其中：调整资本公积 | -25,398,478.47 |
| 调整盈余公积 | |
| 调整未分配利润 | |

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

□适用 √不适用



4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常经营活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义



当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注之相关说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金、理财产品和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2021 年 6 月 30 日，本公司具有特定信用风险集中，本公司的应收账款的 24.27%(2020 年 12 月 31 日：24.72%)源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。



金融负债按剩余到期日分类

| 项目 | 期末数 | | | | |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1 年以内 | 1-3 年 | 3 年以上 |
| 银行借款 | 341,847,499.07 | 350,900,583.09 | 276,354,966.91 | 52,912,569.74 | 21,633,046.44 |
| 应付票据 | 689,245,176.00 | 689,245,176.00 | 689,245,176.00 | | |
| 应付账款 | 267,779,215.65 | 267,779,215.65 | 267,779,215.65 | | |
| 其他应付款 | 160,907,022.11 | 160,907,022.11 | 160,907,022.11 | | |
| 其他流动负债 | 43,368,457.64 | 43,368,457.64 | 43,368,457.64 | | |
| 小计 | 1,503,147,370.47 | 1,512,200,454.49 | 1,437,654,838.31 | 52,912,569.74 | 21,633,046.44 |

(续上表)

| 项目 | 期初数 | | | | |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|-------|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1 年以内 | 1-3 年 | 3 年以上 |
| 银行借款 | 146,440,903.53 | 154,123,156.27 | 85,423,239.84 | 68,699,916.43 | |
| 应付票据 | 848,034,249.00 | 848,034,249.00 | 848,034,249.00 | | |
| 应付账款 | 264,479,382.89 | 264,479,382.89 | 264,479,382.89 | | |
| 其他应付款 | 140,716,002.11 | 140,716,002.11 | 140,716,002.11 | | |
| 其他流动负债 | 47,435,033.02 | 47,435,033.02 | 47,435,033.02 | | |
| 小计 | 1,447,105,570.55 | 1,454,787,823.29 | 1,386,087,906.86 | 68,699,916.43 | |

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司以浮动利率计息的银行借款本金人民币 34,172.63 万元 (2020 年 12 月 31 日：银行借款本金人民币 14,632.45 万元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险



外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见十节、财务报告-七合并财务报表项目注释 82. 外币货币性项目之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）交易性金融资产 | | | | |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （3）衍生金融资产 | | | | |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （二）其他债权投资 | | | 127,829,896.10 | 127,829,896.10 |
| （三）其他权益工具投资 | | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| （四）投资性房地产 | | | | |
| 1. 出租用的土地使用权 | | | | |
| 2. 出租的建筑物 | | | | |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| （五）生物资产 | | | | |
| 1. 消耗性生物资产 | | | | |
| 2. 生产性生物资产 | | | | |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | | | 137,829,896.10 | 137,829,896.10 |
| （六）交易性金融负债 | | | | |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |



| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

1. 对于持有的应收账款，采用账面金额确定其公允价值；

2. 因被投资企业上海亚美利加实业有限公司连续亏损，故本期对其全额计提减值准备；

3. 因被投资企业杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用



9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 233.95 | 175.31 |

(8). 其他关联交易适用 不适用**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**适用 不适用**(2). 应付项目**适用 不适用**7、 关联方承诺**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**适用 不适用**3、以现金结算的股份支付情况**适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**适用 不适用**3、其他**适用 不适用**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**适用 不适用**2、利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-----------------|----------------|
| 拟分配的利润或股利 | 128,174,272.38 |
| 经审议批准宣告发放的利润或股利 | 128,174,272.38 |

3、销售退回适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用



截至本半年度报告董事会召开日，公司应收恒大（包含深圳恒大材料设备有限公司、广州恒乾材料设备有限公司、广州恒隆设备材料有限公司、海南恒乾材料设备有限公司、浙江名城实业集团有限公司、启东欢华置业有限公司）的商业承兑汇票余额为 67,795.88 万元，其中已到期未兑付的商业承兑汇票金额为 14,552.25 万元。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以产品分部为基础确定报告分部。

本公司以产品分部为基础确定报告分部，资产和负债因各产品分部之间共同使用而未进行分割。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



| 项目 | 夹板模压门 | 实木复合门 | 柜类产品 | 其他 | 分部 间抵 销 | 合计 |
|--------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 主营业务收入 | 793,543,923.73 | 346,482,685.47 | 92,531,961.64 | 58,141,320.47 | | 1,290,699,891.31 |
| 主营业务成本 | 547,078,244.55 | 242,739,469.73 | 68,924,442.57 | 45,088,955.01 | | 903,831,111.86 |

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1) 截至 2021 年 6 月 30 日，公司股东股权质押情况如下：

| 股东名称 | 期末持股数 量（万股） | 持股比例 （%） | 质押数量 （万股） | 质押占持股 比例（%） | 质押占股本 比例（%） |
|------|----------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 吴水根 | 3,055 | 29.08 | 460 | 15.06 | 4.38 |
| 王忠 | 2,405 | 22.89 | 362 | 15.05 | 3.45 |
| 吴水燕 | 1,040 | 9.90 | 158 | 15.19 | 1.50 |

(2) 应收账款保理业务

根据 2021 年 5 月 18 日召开的 2020 年年度股东大会通过的《关于公司及子公司 2021 年度开展无追索权应收账款保理业务的议案》，同意公司及子公司根据实际经营需要，2021 年度拟与银行、商业保理公司等开展无追索权应收账款保理业务，保理金额总计不超过 16 亿元，公司及子公司可在该额度内于公司 2021 年年度股东大会召开之日前办理具体保理业务。截至 2021 年 6 月 30 日，公司及子公司已开展无追索权保理业务本金 25,558.71 万元，发生保理费用 1,156.23 万元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|----------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 545,272,939.23 |
| 1 至 2 年 | 39,667,074.61 |



| | |
|---------|----------------|
| 2 至 3 年 | 21,875,583.74 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 8,607,860.28 |
| 4 至 5 年 | 1,351,580.34 |
| 5 年以上 | 424,033.76 |
| 合计 | 617,199,071.96 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 5,131,995.59 | 0.83 | 4,105,596.47 | 80.00 | 1,026,399.12 | 8,233,430.87 | 1.79 | 6,586,744.70 | 80.00 | 1,646,686.17 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 华夏幸福基业股份有限公司（包含关联公司） | 5,131,995.59 | 0.83 | 4,105,596.47 | 80.00 | 1,026,399.12 | 8,233,430.87 | 1.79 | 6,586,744.70 | 80.00 | 1,646,686.17 |
| 按组合计提坏账准备 | 612,067,076.37 | 99.17 | 43,195,684.32 | 7.06 | 568,871,392.05 | 451,594,523.93 | 98.21 | 32,290,153.58 | 7.15 | 419,304,370.35 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 612,067,076.37 | 99.17 | 43,195,684.32 | 7.06 | 568,871,392.05 | 451,594,523.93 | 98.21 | 32,290,153.58 | 7.15 | 419,304,370.35 |
| 合计 | 617,199,071.96 | / | 47,301,280.79 | / | 569,897,791.17 | 459,827,954.80 | / | 38,876,898.28 | / | 420,951,056.52 |



按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | | 计提理由 |
|-----------------------|--------------|--------------|----------|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | |
| 华夏幸福基业股份有限公司 (包含关联公司) | 5,131,995.59 | 4,105,596.47 | 80.00 | 因华夏幸福公司及部分子公司出现债务危机,期末对其应收款项按照 80% 计提坏账准备 |
| 合计 | 5,131,995.59 | 4,105,596.47 | 80.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位:元 币种:人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|---------|----------------|---------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 540,437,255.07 | 27,021,862.75 | 5.00 |
| 1 至 2 年 | 39,370,763.18 | 3,937,076.31 | 10.00 |
| 2 至 3 年 | 21,875,583.74 | 6,562,675.12 | 30.00 |
| 3 至 4 年 | 8,607,860.28 | 4,303,930.14 | 50.00 |
| 4 至 5 年 | 1,351,580.34 | 946,106.24 | 70.00 |
| 5 年以上 | 424,033.76 | 424,033.76 | 100.00 |
| 合计 | 612,067,076.37 | 43,195,684.32 | 7.06 |

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|---------------|-------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提坏账准备 | 6,586,744.70 | -2,481,148.23 | | | | 4,105,596.47 |
| 按组合计提坏账准备 | 32,290,153.58 | 10,905,530.74 | | | | 43,195,684.32 |
| 合计 | 38,876,898.28 | 8,424,382.51 | | | | 47,301,280.79 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

| 单位名称 | 账面余额 | 占应收账款余额的比例(%) | 坏账准备 |
|------|----------------|---------------|---------------|
| 单位一 | 113,306,590.90 | 18.36 | 5,665,329.55 |
| 单位二 | 35,385,062.63 | 5.73 | 1,769,253.13 |
| 单位三 | 28,230,590.63 | 4.57 | 1,411,529.53 |
| 单位四 | 17,424,571.72 | 2.82 | 871,228.59 |
| 单位五 | 13,264,706.28 | 2.15 | 663,235.31 |
| 合计 | 207,611,522.16 | 33.63 | 10,380,576.11 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 214,489,800.46 | 244,883,352.59 |
| 合计 | 214,489,800.46 | 244,883,352.59 |

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|----------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 224,910,280.06 |
| 1 至 2 年 | 647,816.00 |
| 2 至 3 年 | 190,000.00 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 50,000.00 |
| 4 至 5 年 | 280,000.00 |
| 5 年以上 | 250,000.00 |
| 合计 | 226,328,096.06 |

(8). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------|--------|--------|
|------|--------|--------|



| | | |
|-------|----------------|----------------|
| 往来款 | 218,492,935.61 | 253,254,079.72 |
| 押金保证金 | 6,017,386.89 | 3,669,090.74 |
| 其他 | | |
| 应收暂付款 | 1,817,773.56 | 1,290,194.64 |
| 合计 | 226,328,096.06 | 258,213,365.10 |

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2021年1月1日余额 | 12,844,603.03 | 61,781.60 | 423,627.88 | 13,330,012.51 |
| 2021年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -32,390.80 | 32,390.80 | | |
| --转入第三阶段 | | -19,000.00 | 19,000.00 | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | -1,566,698.23 | -10,390.80 | 85,372.12 | -1,491,716.91 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2021年6月30日余额 | 11,245,514.00 | 64,781.60 | 528,000.00 | 11,838,295.60 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|---------------|--------|-------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 账龄组合 | 13,330,012.51 | - | | | | 11,838,295.60 |
| 合计 | 13,330,012.51 | - | | | | 11,838,295.60 |



其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用**(11). 本期实际核销的其他应收款情况**适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用**(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------|--------|----------------|------|---------------------|---------------|
| 单位一 | 子公司往来款 | 170,060,431.81 | 1年以内 | 75.14 | 8,503,021.59 |
| 单位二 | 子公司往来款 | 48,432,503.80 | 1年以内 | 21.40 | 2,421,625.19 |
| 单位三 | 押金保证金 | 800,000.00 | 1年以内 | 0.35 | 40,000.00 |
| 单位四 | 押金保证金 | 600,000.00 | 1年以内 | 0.27 | 30,000.00 |
| 单位五 | 押金保证金 | 500,000.00 | 1年以内 | 0.22 | 25,000.00 |
| 合计 | / | 220,392,935.61 | / | 97.38 | 11,019,646.78 |

(13). 涉及政府补助的应收款项适用 不适用**(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**适用 不适用**(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**3、长期股权投资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 391,255,056.28 | | 391,255,056.28 | 265,200,000.00 | | 265,200,000.00 |
| 对联营、合营企业投资 | | | | | | |



| | | | | | | |
|----|----------------|--|----------------|----------------|--|----------------|
| 合计 | 391,255,056.28 | | 391,255,056.28 | 265,200,000.00 | | 265,200,000.00 |
|----|----------------|--|----------------|----------------|--|----------------|

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|---------|----------------|----------------|------|----------------|----------|----------|
| 欧派装饰公司 | 2,000,000.00 | | | 2,000,000.00 | | |
| 欧罗拉公司 | 2,000,000.00 | | | 2,000,000.00 | | |
| 欧派木制品公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | | |
| 河南欧派公司 | 108,000,000.00 | 72,503,474.98 | | 180,503,474.98 | | |
| 花木匠公司 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 | | |
| 进出口公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 | | |
| 欧派安防公司 | 78,200,000.00 | 53,551,581.30 | | 131,751,581.30 | | |
| 工程材料公司 | 2,000,000.00 | | | 2,000,000.00 | | |
| 劳务服务公司 | 2,000,000.00 | | | 2,000,000.00 | | |
| 重庆欧派公司 | 10,000,000.00 | | | 10,000,000.00 | | |
| 合计 | 265,200,000.00 | 126,055,056.28 | | 391,255,056.28 | | |

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 819,620,843.51 | 581,402,281.20 | 691,460,120.75 | 490,997,189.46 |
| 其他业务 | 146,193,919.08 | 77,001,195.89 | 97,434,598.98 | 61,291,001.30 |
| 合计 | 965,814,762.59 | 658,403,477.09 | 788,894,719.73 | 552,288,190.76 |

(2) 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|----------------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | 988,332.68 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置金融工具取得的投资收益 | -10,211,704.64 | -7,273,073.38 |
| 理财产品收益 | | |
| 处置子公司取得的投资收益 | | |
| 合计 | -10,211,704.64 | -6,284,740.70 |

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用



十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|---------------|----|
| 非流动资产处置损益 | -113,782.93 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 33,760,324.40 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 445,995.38 | |



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司 2021 年半年度报告

| | | |
|-------------------|---------------|--|
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 所得税影响额 | -4,477,791.86 | |
| 少数股东权益影响额 | -1,103,832.32 | |
| 合计 | 28,510,912.67 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 (%) | 每股收益 | |
|-------------------------|----------------|--------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 10.21 | 1.69 | 1.69 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 8.57 | 1.42 | 1.42 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：吴水根

董事会批准报送日期：2021 年 8 月 17 日

修订信息

适用 不适用