

## 江山欧派门业股份有限公司 拟投资防火门产线项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示:

- 拟投资标的名称:防火门产线项目。
- 拟投资金额:45,000.00 万元。
- 特别风险提示:
  - (1) 审批风险:本项目须以竞得土地使用权为实施前提,在实施过程中尚需办理相关资质许可和项目规划等前置手续,因相关手续须经有权部门审批,具有一定的不确定性。
  - (2) 建设期风险:由于本项目建设期为24个月,建设期较长,对公司本期业绩预计不会构成重大影响。在项目建设实施的过程中,可能存在因内部管理和外部环境的变化导致项目计划无法如期完成。
  - (3) 市场变化风险:本项目对于运营期及产能利用率等的估计系以假设内外部环境等重要因素未发生重大变化为前提,尚存在不确定性。
  - (4) 审议方面:本项目总投资为45,000.00万元,占公司最近一期经审计净资产的41.00%,由董事会提议,本项目提交公司股东大会审批后方可实施。

### 一、对外投资概述

### （一）投资概述

为丰富江山欧派门业股份有限公司（以下简称“公司”）现有产品，扩大产能，提高公司产品综合竞争力，公司拟新购土地建设厂房，新建防火门产线项目（以下简称“项目”或“本项目”），生产适应于市场需求的高品质的防火门，以满足不同市场的多样化需求。本项目总投资预计约 45,000.00 万元。

### （二）审议情况

本事项经 2020 年 3 月 19 号召开的第三届董事会第十五次会议审议通过，公司独立董事均发表了同意的独立意见，本项目总投资为 45,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 41%，由董事会提议，本事项尚需提交公司股东大会审议通过。

### （三）是否涉及关联交易和重大资产重组事项

上述事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、投资标的基本情况

### （一）主要建设内容

本项目拟在通过出让方式获取位于“浙江江山市贺村镇莲华山工业园”工业用地的前提下，新建防火门产线项目，生产适应于市场需求的高品质的防火门，与公司现有的木门产品形成高度互补，以满足不同市场的多样化需求。

公司作为本项目的实施主体，拟参与项目的土地摘牌与投资建设。本项目建设地点为“浙江江山市贺村镇莲华山工业园”，根据国家法律法规，项目宗地国有土地使用权出让方式为公开挂牌方式，出让年限为 50 年。项目占地面积 173,333.00 平方米，建筑面积 180,000.00 平方米，厂房建设符合江山市贺村镇土地利用总体规划，本项目总投资预计约 45,000.00 万元，资金来源为自有资金和银行融资。

### （二）项目建设目标

本项目计划建设防火门生产线，年设计产能 150 万套，本项目主要采用自

动化单件流防火门生产线技术，项目建成后对公司产能、产品研发、生产工艺等有积极的促进作用。

本项目拟用 24 个月完成厂房建设、产线方案确定、生产设备的考察、评估、购置及安装调试，人员的招聘培训等项目建设工作。建设期结束后的第一年为生产线的试生产阶段，产能利用率为 60%，第二能利用率为 80%，第三年开始产能利用率将达到 100%。

公司新建的防火门项目将一如既往地保证公司产品的品质，在产能达标的基础上，不断加强生产工艺的研发及相关技术的创新，提高现有防火门产品的质量及竞争力。通过优化工艺、技术升级，采用先进的设备以及运用科学的管理模式等保证项目不断升级，促进公司的持续稳定发展。

### 三、对外投资对上市公司的影响

本次在公司现有室内木门的基础上投资防火门项目，符合公司产品发展战略，有利于发挥公司现有的技术、品牌、渠道等资源优势；有利于丰富公司现有产品体系，实现产品互补，增强公司产品的综合竞争力；同时扩大公司现有产能，从而促进公司的长期稳定健康发展。

本次投资不会对公司本年度财务状况和经营成果造成重大影响，不存在损害上市公司及股东合法利益的情形。

### 四、风险分析

(1) 审批风险：本项目须以竞得土地使用权为实施前提，在实施过程中尚需办理相关资质许可和项目实施规划等前置手续，因相关手续须经有权部门审批，具有一定的不确定性。

(2) 建设期风险：由于本项目建设期为 24 个月，建设期较长，对公司本期业绩预计不会构成重大影响。在项目建设实施的过程中，可能存在因内部管理和外部环境的变化导致项目计划无法如期完成。

(3) 市场变化风险：本项目对于运营期及产能利用率等的估计系以假设内外部市场环境等重要因素未发生重大变化为前提，尚存在不确定性。

(4) 审议方面：本项目总投资为 45,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 41.00%，由董事会提议，本事项尚需提交公司股东大会审批后方可实施。

## 五、备查文件

- 1、江山欧派第三届董事会第十五次会议决议。
- 2、江山欧派防火门产线项目可行性研究报告。

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司董事会

2020 年 3 月 20 日